

Số: /TB-UBND

Dương Nội, ngày tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai bản trích đo địa chính hiện trạng thửa đất và bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất (phục vụ công tác đăng ký biến động về sử dụng đất) đối với thửa đất số 657B, tờ bản đồ số 03, diện tích đất 52,2 m², địa chỉ tổ dân phố Vinh Quang, phường Dương Nội

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Căn cứ Nghị định của Chính phủ số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 Quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành một số quy định về lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

UBND phường Dương Nội tiếp nhận hồ sơ đề nghị ký xác nhận việc sử dụng đất ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm theo bản trích đo địa chính hiện trạng thửa đất số 342-2024/HSKT ngày 20/09/2024 của Công ty TNHH khảo sát đo đạc và thiết kế xây dựng Nam Sơn và biên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 657B, tờ bản đồ số 03, diện tích đất 52,2m², địa chỉ thửa đất tại TDP Vinh Quang, phường Dương Nội của ông Nguyễn Văn Lợi và bà Nguyễn Thị Kim Loan đứng tên kê khai.

Căn cứ bản trích đo địa chính hiện trạng, bản mô tả ranh giới mốc giới tại thửa đất 657B, tờ bản đồ số 03 do Công ty TNHH khảo sát đo đạc và thiết kế xây dựng Nam Sơn lập, đại diện UBND phường Dương Nội đã kiểm tra hiện trạng, ranh giới, mốc giới sử dụng đất. Qua kiểm tra hiện trạng trên thửa đất 657B, tờ bản đồ số 03 ông Nguyễn Văn Lợi và bà Nguyễn Thị Kim Loan đã xây dựng công trình nhà ở. Ranh giới sử dụng đất tại thửa đất 657B, tờ bản đồ số 03 tiếp giáp với 03 thửa đất đã được 02 hộ liền kề ký xác nhận (thửa 657C, tờ bản đồ số 03 chủ sử dụng bà Lê Thị Thanh Huyền; thửa đất thửa 658, tờ bản đồ số

03 chủ sử dụng ông Đoàn Văn Sơn); thửa đất 657, tờ bản đồ số 03 chủ sử dụng ông (bà) Thái Thị Nhung không có mặt tại địa phương.

Để có cơ sở xác nhận tình trạng sử dụng đất, UBND phường Dương Nội thông báo niêm yết công khai bản trích đo địa chính hiện trạng thửa đất và bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất, đối với thửa đất số 657B, tờ bản đồ số 03, diện tích đất 52,2m², địa chỉ thửa đất tại TDP Vinh Quang, phường Dương Nội của ông Nguyễn Văn Lợi và bà Nguyễn Thị Kim Loan đứng tên kê khai.

* Hồ sơ niêm yết công khai kèm theo gồm:

+ Bản trích đo địa chính thửa đất số 342-2024/HSKT do Công ty trách nhiệm hữu hạn khảo sát đo đạc và thiết kế xây dựng Nam Sơn, lập ngày 20/09/2024, đối với thửa đất số 657B, tờ bản đồ số 03, diện tích đất 52,2m².

+ Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Công ty trách nhiệm hữu hạn khảo sát đo đạc và thiết kế xây dựng Nam Sơn, lập ngày 20/9/2024, đối với thửa đất số 657B, tờ bản đồ số 03, diện tích đất 52,2m².

Thời gian niêm yết: 15 ngày làm việc từ ngày 23/11/2024 đến hết ngày 07/12/2024.

Hết thời gian niêm yết trên nếu bà Thái Thị Nhung là chủ sử dụng tại thửa 657, tờ bản đồ 03, TDP Vinh Quang, phường Dương Nội không có ý kiến, kiến nghị, phản ánh về ranh giới, mốc giới tiếp giáp thửa đất số 657B, tờ bản đồ số 03, diện tích đất 52,2m², tại TDP Vinh Quang, phường Dương Nội, Hà Đông, Hà Nội, người đứng tên kê khai ông Nguyễn Văn Lợi và bà Nguyễn Thị Kim Loan theo hồ sơ đã niêm yết cụ thể trên, UBND phường Dương Nội sẽ ký xác nhận bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất phục vụ công tác đăng ký biến động và mọi ý kiến thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Thông báo này được niêm yết tại bộ phận một cửa UBND phường, Tổ dân phố Vinh Quang và phát thanh trên hệ thống truyền thanh phường từ ngày 23/11/2024 đến hết ngày 07/12/2024.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử phường;
- Đài truyền thanh;
- Bộ phận tiếp nhận và giải quyết TTHC phường;
- Tổ dân phố Vinh Quang;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Bùi Huy Quang