

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG DƯƠNG NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐCXĐ

Dương Nội, ngày tháng năm 2024

V/v trả lời phản ánh, kiến nghị của ông Nguyễn Hưng Tường, địa chỉ: số 2B, ngõ 180, Ngách 33 Ý La, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Kính gửi: Ông: Nguyễn Hưng Tường - địa chỉ: 2B, ngõ 180, Ngách 33 Ý La, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Thực hiện Văn bản số 766/UBND-VP ngày 23/3/2024 của UBND quận Hà Đông về việc kiểm tra, giải quyết phản ánh, kiến nghị của công dân Nguyễn Hưng Tường tại địa chỉ: 2B, ngõ 180, Ngách 33 Ý La, Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội với nội dung phản ánh liên quan đến việc UBND phường Dương Nội giải quyết hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu cho gia đình ông Tường.

Qua kiểm tra, UBND phường trả lời như sau:

Ngày 16/3/2023, UBND phường Dương Nội nhận được đơn và hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Hưng Trọng (đại diện các đồng thừa kế của ông Nguyễn Hưng Nhâm và bà Dương Thị Yên) (ông Nguyễn Hưng Trọng là bố của ông Nguyễn Hưng Tường) tại thửa đất số 360, tờ bản đồ số 04, diện tích 152,6m², tổ dân phố Thăng Lợi, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Căn cứ hồ sơ do UBND phường Dương Nội đang theo dõi và quản lý, thửa đất 360, tờ bản đồ 03, diện tích 152,6m², TDP Thăng Lợi, phường Dương Nội, chủ sử dụng ông Nguyễn Hưng Trọng (đại diện các đồng thừa kế của ông Nguyễn Hưng Nhâm và bà Dương Thị Yên) có nguồn gốc đất ở do ông cha để lại, thời điểm sử dụng đất ổn định vào mục đích đất ở trước ngày 15/10/1993.

UBND phường đã tổ chức niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị công nhận quyền sử dụng đất ở, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Hưng Trọng (đại diện các đồng thừa kế của ông Nguyễn Hưng Nhâm và bà Dương Thị Yên) đối với thửa đất số 360, tờ bản đồ số 04, diện tích 152,6m² tại địa chỉ thửa đất tổ dân phố Thăng Lợi, phường Dương Nội, quận Hà Đông, Hà Nội theo Thông báo số 58/TB - UBND ngày 17/03/2023 của UBND phường Dương Nội tại trụ sở UBND phường và tại nhà họp dân khu dân cư tổ dân phố Thăng Lợi từ ngày 17/03/2023 đến hết ngày 07/04/2023.

Kết thúc thời gian niêm yết, UBND phường không nhận được ý kiến, đơn thư phản ánh, kiến nghị nào về việc công nhận quyền sử dụng đất ở, cấp Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Hưng Trọng (đại diện các đồng thừa kế của ông Nguyễn Hưng Nhân và bà Dương Thị Yến) đối với thửa đất trên.

UBND phường đã hoàn thiện hồ sơ gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hà Đông thẩm định trình UBND quận Hà Đông đề nghị công nhận và cấp GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Hưng Trọng (đại diện các đồng thừa kế của ông Nguyễn Hưng Nhân và bà Dương Thị Yến) tại tờ trình số 162/TTr- UBND ngày 29/5/2023.

Ngày 31/8/2023, UBND phường có Văn bản số 330/UBND-ĐCXĐ về việc đẩy nhanh tiến độ thẩm định và xử lý vướng mắc đối với các hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất tồn đọng trước năm 2023 thuộc địa bàn phường Dương Nội, trong đó có hồ sơ của ông Nguyễn Hưng Trọng (đại diện các đồng thừa kế của ông Nguyễn Hưng Nhân và bà Dương Thị Yến).

Sau khi nhận được phản ánh của công dân Nguyễn Hưng Tường liên quan đến hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Hưng Trọng (đại diện các đồng thừa kế của ông Nguyễn Hưng Nhân và bà Dương Thị Yến) tại thửa đất số 360, tờ bản đồ số 04, diện tích 152,6m², tổ dân phố Thăng Lợi, phường Dương Nội. Ngày 03/04/2024, UBND phường đã phối hợp cùng Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Hà Đông tổ chức buổi làm việc với gia đình ông Nguyễn Hưng Tường để hướng dẫn gia đình hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất theo quy định.

UBND phường Dương Nội trả lời để ông Nguyễn Hưng Tường được biết và phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Hà Đông, UBND phường Dương Nội để hoàn thiện hồ sơ cấp GCNQSD đất theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- UBND quận Hà Đông;
- Phòng TN&MT quận Hà Đông;
- Thanh tra quận Hà Đông;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội – chi nhánh quận Hà Đông;
- Ban tiếp công dân quận Hà Đông;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Bùi Huy Quang