

Số: /TB-UBND

Dương Nội, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của ông Đỗ Văn Thực (đại diện các đồng thừa kế của ông Đỗ Văn Tý và bà Trần Thị Thị) tại thửa 995, tờ bản đồ 01, diện tích 30,0m², TDP Kiên Quyết phục vụ công tác cấp phép xây dựng trên địa bàn phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định của chính phủ số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 Sửa đổi và bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 20/2017/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất; kích thước, diện tích đất ở tối thiểu được phép tách thửa cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị định 53/2017/NĐ-CP của Chính phủ ngày 08/5/2017 về việc quy định các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp giấy phép xây dựng;

Căn cứ Công văn số 1904/UBND-QLĐT ngày 26/8/2017 của Ủy ban nhân dân quận Hà Đông về việc xác nhận giấy tờ sử dụng đất đối với các trường hợp chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phục vụ cấp giấy phép xây dựng;

Căn cứ Công văn số 1723/TNMT ngày 22/9/2017 của phòng Tài nguyên và Môi trường quận Hà Đông về việc hướng dẫn các loại giấy tờ đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để phục vụ cấp giấy phép xây dựng

UBND phường nhận được đơn đề nghị xác nhận nguồn gốc đất để phục vụ công tác cấp phép xây dựng của ông Đỗ Văn Thực (đại diện các đồng thừa kế của ông Đỗ Văn Tý và bà Trần Thị Thị) tại thửa 995, tờ bản đồ 01, diện tích 30,0m², TDP Kiên Quyết, phường Dương Nội. Trên cơ sở hồ sơ quản lý đất đai hiện đang lưu trữ tại UBND phường, UBND phường đã tiến hành kiểm tra hồ sơ xác minh về nguồn gốc, tình trạng sử dụng đất như sau:

| STT | Họ và tên | Địa chỉ thửa đất | Tờ bản đồ | Bản đồ năm 1986 | | Bản đồ năm 2004 | | Hiện trạng đề nghị xác nhận nguồn gốc sử dụng đất phục vụ cấp phép xây dựng | | Nguồn gốc |
|-----|--|------------------|-----------|-----------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------|---|-----------------------------|---|
| | | | | Số thửa | Diện tích (m ²) | Số thửa | Diện tích (m ²) | Số thửa | Diện tích (m ²) | |
| 1 | Ông Đỗ Văn Thực (đại diện các đồng thừa kế của ông Đỗ Văn Tý và bà Trần Thị Thị) | TDP Kiên Quyết | 01 | 413 | 30 | 995 | 62,0 | 995 | 30,0 | Nguồn gốc đất do UBND xã Dương Nội giao năm 1980, sử dụng ổn định vào mục đích đất ở trước 15/10/1993 |

Để đảm bảo theo quy định về việc xác nhận nguồn gốc sử dụng đất cho ông Đỗ Văn Thực (đại diện các đồng thừa kế của ông Đỗ Văn Tý và bà Trần Thị Thị), UBND phường Dương Nội tiến hành niêm yết công khai thông tin về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, các thông tin liên quan đến thửa đất để các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường được biết. Trong thời gian niêm yết 15 ngày làm việc, từ ngày 11 tháng 06 năm 2024 đến hết ngày 01 tháng 07

năm 2024, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến thắc mắc, khiếu nại về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, chủ sử dụng đất và các thông tin liên quan đến thửa đất trên đề nghị gửi đơn đến bộ phận Tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính hoặc bộ phận Địa chính - Xây dựng UBND phường Dương Nội xem xét, giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên nếu UBND phường không nhận được ý kiến của các hộ gia đình, các nhân nào về nguồn gốc quá trình sử dụng đất của hộ gia đình trên, UBND phường Dương Nội xác nhận nguồn gốc sử dụng đất trình Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh quận Hà Đông theo quy định và mọi ý kiến thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Thông báo này được niêm yết tại bộ phận một cửa UBND phường, Tổ dân phố Kiên Quyết và phát thanh trên hệ thống truyền thanh phường từ ngày 11/06/2024 đến hết ngày 01/07/2024.

Nơi nhận:

- Đài truyền thanh;
- Bộ phận tiếp nhận và giải quyết TTHC phường;
- Tổ dân phố Kiên Quyết;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Bùi Huy Quang