

Số: /TB-UBND

*Dương Nội, ngày tháng năm 2024*

### **THÔNG BÁO**

**Về việc niêm yết công khai kết quả xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Lạc (đại diện các đồng thừa kế của ông Nguyễn Hữu Hảo và bà Đặng Thị Nghệ) tại thửa 137A, tờ bản đồ 04, diện tích 377,8m<sup>2</sup>, TDP Đoàn Kết phục vụ công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn phường Dương Nội, quận Hà Đông**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định của chính phủ số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 Sửa đổi và bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 20/2017/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất; kích thước, diện tích đất ở tối thiểu được phép tách thửa cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Hà Nội;

UBND phường nhận được hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Lạc (đại diện các đồng thừa kế của ông Nguyễn Hữu Hảo và bà Đặng Thị Nghệ) tại thửa đất số 137A, tờ bản đồ số 04, diện tích

377,8m<sup>2</sup>, tổ dân phố Đoàn Kết, phường Dương Nội. Trên cơ sở hồ sơ quản lý đất đai hiện đang lưu trữ tại UBND phường, UBND phường đã tiến hành kiểm tra hồ sơ, xác minh về nguồn gốc, tình trạng sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Lạc (đại diện các đồng thừa kế của ông Nguyễn Hữu Hào và bà Đặng Thị Nghệ) như sau:

STT	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Bản đồ năm 1986		Bản đồ năm 2004		Hiện trạng đề nghị cấp GCNQSDĐ		Nguồn gốc
				Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	
1	Ông Nguyễn Hữu Lạc (đại diện các đồng thừa kế của ông Nguyễn Hữu Hào và bà Đặng Thị Nghệ)	TDP Đoàn kết	04	8	483	137	524,9	137A	377,8	Đất thổ cư do ông cha để lại, sử dụng ổn định vào mục đích đất ở trước ngày 15/10/1993

Để đảm bảo theo quy định về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hữu Lạc (đại diện các đồng thừa kế của ông Nguyễn Hữu Hào và bà Đặng Thị Nghệ), UBND phường Dương Nội tiến hành niêm yết công khai thông tin về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, các thông tin liên quan đến thửa đất để các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường được biết. Trong thời gian niêm yết 15 ngày làm việc, từ ngày 22 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 11 tháng 06 năm 2024, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến thắc mắc, khiếu nại về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, chủ sử dụng đất và các thông tin liên quan đến thửa đất trên đề nghị gửi đơn đến bộ phận Tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính hoặc bộ phận Địa chính - Xây dựng UBND phường Dương Nội xem xét, giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên nếu UBND phường không nhận được ý kiến của hộ gia đình, cá nhân nào về nguồn gốc quá trình sử dụng đất của hộ gia đình trên, UBND phường Dương Nội sẽ hoàn thiện hồ sơ trình Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội- Chi nhánh quận Hà Đông, UBND quận Hà Đông đề nghị cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu theo quy định và mọi ý kiến thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

***Thông báo này được niêm yết tại bộ phận một cửa UBND phường, tổ dân phố Đoàn Kết và phát thanh trên hệ thống truyền thanh phường từ ngày 22/5/2024 đến hết ngày 11/6/2024./.***

***Nơi nhận:***

- Đài truyền thanh;
- Bộ phận tiếp nhận và giải quyết TTHC phường;
- Tổ dân phố Đoàn Kết;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Bùi Huy Quang**