

Số: /TB-UBND

Dương Nội, ngày tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 699691 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/8/2018, chủ sử dụng ông Vũ Văn Khương và bà Dương Thị Lan Anh địa chỉ thửa đất CT7, khu B, Khu đô thị mới Dương Nội, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15;

Căn cứ Điều 22 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định thời gian thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSH tài sản gắn liền với đất và Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do mất.

UBND phường Dương Nội nhận được văn bản số 11645/VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 16/9/2024 của Văn Phòng Đăng ký đất đai về việc niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 699691 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/8/2018, chủ sử dụng ông Vũ Văn Khương và bà Dương Thị Lan Anh địa chỉ thửa đất CT7, khu B, Khu đô thị mới Dương Nội, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Cụ thể nội dung như sau:

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đang thụ lý hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất bản gốc chủ sử dụng ghi trên Giấy chứng nhận là: Ông Vũ Văn Khương; Năm sinh 1972; CMND số: 091697929 và bà Dương Thị Lan Anh, : Năm sinh: 1974; CMND số: 090719079; cả hai cùng địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 13, phường Thăng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên tại địa chỉ nhà, đất: Căn hộ chung cư số 1008-CT7G, Khu đô thị mới Dương Nội, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 699691 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/8/2018. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 40270.

Nay ông Vũ Văn Khương và bà Dương Thị Lan Anh có nhu cầu cấp lại Giấy chứng nhận tại địa chỉ nêu trên.

UBND phường Dương Nội thông báo trong thời gian 15 ngày (kể từ ngày 09/11/2024 đến hết ngày 23/11/2024), các cá nhân, tổ chức có liên quan đến quyền lợi, nghĩa vụ đối với việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ nêu trên, có đơn thư tranh chấp khiếu kiện hợp lệ đề nghị phản ánh bằng văn bản gửi về UBND phường Dương Nội để được kiểm tra, giải quyết theo thẩm quyền hoặc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Tòa nhà 12 tầng, số 1 Hoàng Đạo Thúy, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội. Sau thời gian nêu trên UBND phường Dương Nội sẽ hoàn thiện hồ sơ chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Vũ Văn Khương và bà Dương Thị Lan Anh theo quy định.

Thông báo và GCNQSD đất (bản phô tô) được niêm yết tại Bộ phận giải quyết thủ tục hành chính phường, Bảng tin tại các tòa chung cư TDP 2, cổng thông tin điện tử phường và phát thanh trên hệ thống truyền thanh phường trong thời gian niêm yết.

UBND phường thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn được biết./.

Nơi nhận:

- UBND quận Hà Đông;
- Văn phòng đăng ký Đất đai Hà Nội;
- CN Văn phòng đăng ký Đất đai Hà Nội - Quận Hà Đông;
- Tổ dân phố 2 (để niêm yết);
- Bộ phận tiếp nhận và giải quyết TTHC phường;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Đài truyền thanh phường;
- Hộ gia đình;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Bá Khánh