

THÔNG BÁO

V/v lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu đô thị hai bên đường Lê Trọng Tấn tại ô đất quy hoạch THCS, TH, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

Căn cứ Văn bản số 1176/QHKT-NSH, ngày 22/3/2024 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc thành phố Hà Nội về việc triển khai thực hiện công văn số 1384/VP-ĐT ngày 31/01/2024 của Văn phòng UBND thành phố về quy hoạch kiến trúc tại các ô đất quy hoạch TH, THCS trong khu đô thị hai bên đường Lê Trọng Tấn tỷ lệ 1/500, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Văn bản số 1844/UBND-QLĐT ngày 27/6/2024 của UBND quận Hà Đông về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu đô thị hai bên đường Lê Trọng Tấn tại các ô đất quy hoạch ký hiệu TH, THCS, tỷ lệ 1/50, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Căn cứ hồ sơ do Tập đoàn Geleximco - Công ty CP cung cấp, UBND phường Dương Nội thông báo để các cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư trên địa bàn được biết và đóng góp ý kiến về nội dung Điều chỉnh quy hoạch kiến trúc tại các ô đất quy hoạch TH, THCS thuộc Khu C - Khu đô thị hai bên đường Lê Trọng Tấn, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cụ thể:

STT	Hạng mục	Đơn vị	QĐ 2249/QĐ-UBND ngày 07/5/2019 của UBND TP Hà Nội	Đề xuất điều chỉnh	Chênh lệch
I	Ô đất ký hiệu TH				
1	Diện tích đất	m ²	7.319	7.319	0
2	Diện tích xây dựng	m ²	2.928	2.928	0
3	Tổng diện tích xây dựng	m ²	8.783	8.783	0
4	Mật độ xây dựng	%	40	40	0
5	Số tầng		3	3	0
6	Hệ số sử dụng đất	Lần	1,2	1,2	0

7	Quy mô tầng hầm		Khuyến khích xây dựng tầng hầm bố trí chỗ để xe đạp, xe máy dưới các khối nhà hành chính (không bố trí gara ô tô dưới nhà học) nhằm tăng diện tích trồng cây xanh trên mặt bằng đảm bảo cảnh quan, môi trường trong khuôn viên trường.		
7.1	Số tầng hầm	Tầng		1	
7.2	Diện tích tầng hầm	m ²		485	
II	Ô đất ký hiệu THCS				
1	Diện tích đất	m ²	7.543	7.543	0
2	Diện tích xây dựng	m ²	3.017	3.017	0
3	Tổng diện tích xây dựng	m ²	12.069	12.069	0
4	Mật độ xây dựng	%	40	40	0
5	Số tầng		4	4	0
6	Hệ số sử dụng đất	Lần	1,6	1,6	0
7	Quy mô tầng hầm		Khuyến khích xây dựng tầng hầm bố trí chỗ để xe đạp, xe máy dưới các khối nhà hành chính (không bố trí gara ô tô dưới nhà học) nhằm tăng diện tích trồng cây xanh trên mặt bằng đảm bảo cảnh quan, môi trường trong khuôn viên trường.		
7.1	Số tầng hầm	Tầng		1	
7.2	Diện tích tầng hầm	m ²		1.246	

Mọi ý kiến đóng góp liên quan đến điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu đô thị hai bên đường Lê Trọng Tấn tại các ô đất quy hoạch TH, THCS, phường

Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội qua bộ phận Địa chính - Xây dựng UBND phường Dương Nội.

Thông báo và hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch được niêm yết tại Bộ phận tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính UBND phường, thông báo được phát thanh trên hệ thống truyền thanh phường từ ngày 29/7/2024 đến ngày 29/8/2024.

UBND phường Dương Nội thông báo để các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư được biết./.

Nơi nhận:

- Bộ phận tiếp nhận và giải quyết TTHC phường;
- Truyền thanh phường Dương Nội;
- Trang thông tin điện tử phường Dương Nội;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Bùi Huy Quang