

Số: 703/TB-UBND

Dương Nội, ngày 30 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận nguồn gốc sử dụng đất đối với thửa đất số 462, tờ bản đồ số 03, chủ sử dụng Hộ ông Nguyễn Xuân Dựng, địa chỉ thửa đất tổ dân phố Hoàng Hanh, phường Dương Nội, quận Hà Đông phục vụ công tác cấp giấy phép xây dựng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 53/2017/NĐ-CP ngày 08/5/2017 của Chính phủ về quy định các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp giấy phép xây dựng;

Căn cứ Công văn số 1904/UBND-QLĐT ngày 26/8/2017 của UBND quận Hà Đông về việc xác nhận giấy tờ sử dụng đất đối với các trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phục vụ cấp giấy phép xây dựng.

Căn cứ Công văn số 1723/TNMT ngày 22/9/2017 của phòng Tài nguyên và Môi trường quận Hà Đông về việc hướng dẫn các loại giấy tờ đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để phục vụ cấp giấy phép xây dựng.

Xét đơn đề nghị ngày 28 tháng 11 năm 2021 của ông Nguyễn Xuân Dựng về việc xác nhận nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số 462, tờ bản đồ số 03, diện tích 257,8m², tại địa chỉ thửa đất tổ dân phố Hoàng Hanh, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Trên cơ sở hồ sơ địa chính do UBND phường Dương Nội đang theo dõi và quản lý; Căn cứ hồ sơ gia đình cung cấp, UBND phường đã tiến hành kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, như sau:

Họ và tên	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Bản đồ 2004		Hiện trạng sử dụng đất		Nguồn gốc và thời điểm sử dụng
			Số thửa	Diện tích (m ²)	Số thửa	Diện tích (m ²)	
Hộ ông: Nguyễn Xuân Dựng	TDP Hoàng Hanh	03	462	303,3	462	257,8	đất ở trong khu dân sử dụng vào mục đích đất ở trước ngày 15/10/1993

Để đảm bảo theo quy định về việc xác nhận nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Xuân Dung, UBND phường Dương Nội tiến hành niêm yết công khai thông tin về tình trạng hồ sơ để các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường được biết. Trong thời hạn niêm yết 15 ngày, từ ngày 30 tháng 11 năm 2021 đến ngày 16 tháng 12 năm 2021 hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến thắc mắc, khiếu nại về nguồn gốc sử dụng đất chủ sử dụng đất và các thông tin liên quan đến thửa đất trên đề nghị gửi đơn đến bộ phận tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính phường Dương Nội hoặc bộ phận Địa chính - Xây dựng UBND phường Dương Nội xem xét, giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên nếu UBND phường không nhận được ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân nào về nguồn gốc quá trình sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Xuân Dung, UBND phường Dương Nội hoàn thiện hồ sơ trình Phòng Tài Nguyên và Môi trường quận Hà Đông đề nghị xác nhận nguồn gốc sử dụng đất theo quy định và mọi ý kiến thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Thông báo này được niêm yết tại bộ phận tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính UBND phường, Tổ dân phố Hoàng Hanh và phát thanh trên hệ thống truyền thanh phường từ ngày 30/11/2021 đến ngày 16/12/2021. /.

Nơi nhận:

- Bộ phận tiếp nhận & giải quyết TTHC;
- Tổ dân phố Hoàng Hanh;
- Đài truyền thanh;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Bá Khánh

