

THÔNG BÁO

Về việc tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn phường

Thực hiện Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 14/01/2014 của UBND thành phố Hà Nội về tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với đất nông nghiệp, đất công trên địa bàn thành phố Hà Nội; Đề án số 04/ĐA-QU ngày 09/11/2020 của Quận uỷ Hà Đông về nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý đô thị, quản lý đất đai và vệ sinh môi trường quận Hà Đông giai đoạn 2020-2025; Kết luận Thanh tra số 74/KL-STNMT-TTr ngày 08/01/2019 và Văn bản số: 188/STNMT-TTr ngày 19/02/2020 của Sở Tài nguyên & Môi trường; Kế hoạch số 103/KH-UBND ngày 21/3/2020 của UBND quận Hà Đông v/v tiếp tục xử lý, khắc phục các vi phạm trong quản lý, sử dụng đất nông nghiệp, đất nông nghiệp công ích, đất công trên địa bàn phường Dương Nội.

Trong thời gian qua, UBND phường Dương Nội đã tăng cường kiểm tra và quyết liệt xử lý tháo dỡ triệt để các vi phạm về đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn phường. Cụ thể đã xử lý tháo dỡ triệt để 68 trường hợp kể từ năm 2014 đến nay. Tuy nhiên khi thực hiện giãn cách xã hội để phòng chống dịch covid-19 có một số trường hợp đã lợi dụng tình hình trên để vi phạm trên đất nông nghiệp như: dựng hàng rào tôn, buộc bạt, che lưới...mặc dù đã được xử lý tháo dỡ kịp thời nhưng gây bức xúc trong quần chúng nhân dân và cán bộ đảng viên trên địa bàn.

Để ngăn chặn tình trạng trên, UBND phường đã ban hành kế hoạch tổ chức xử lý, khắc phục các trường hợp vi phạm trên đất nông nghiệp, đất công trên địa bàn phường Dương Nội theo Kết luận Thanh tra số 74/KL-STNMT-TTr ngày 08/01/2019 và Văn bản 188/STNMT-TTr ngày 19/02/2020 của Sở Tài nguyên & Môi trường; Kế hoạch số 103/KH-UBND ngày 21/3/2020 của UBND quận Hà Đông. Cụ thể như sau:

- Các trường hợp vi phạm trước ngày 01/1/2014: Trên cơ sở quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, UBND phường sẽ tiến hành rà soát, kiểm tra lập hồ sơ, đo đạc và phân loại để xây dựng phương án xử lý theo quy định.

- Các trường hợp vi phạm từ 01/1/2014 đến nay: UBND phường sẽ tiến hành thiết lập hồ sơ và xử lý tháo dỡ triệt để theo quy định.

- Nghiêm cấm các trường hợp tự ý cải tạo, sửa chữa công trình trên đất nông nghiệp mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép. Nếu các hộ gia đình, cá nhân mà cố tình vi phạm thì UBND phường sẽ tổ chức xử lý tháo dỡ toàn bộ công trình bao gồm cả phần vi phạm cũ và mới) theo quy định của pháp luật.

Ngoài ra, đối với các trường hợp tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp, xây dựng công trình trên đất nông nghiệp

khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án sẽ không được nhận khoản hỗ trợ chuyển đổi nghề như chính sách hiện hành đang áp dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội (bằng 5 lần giá đất nông nghiệp cùng loại theo quy định) mà chỉ được 252.000 đ/m² đất nông nghiệp bị thu hồi và các công trình trên đất không được bồi thường, hỗ trợ nếu có vấn bản ngăn chặn, xử lý của cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại Quyết định số: 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội quy định về các nội dung thuộc thẩm quyền về BTHT GPMB và Tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Đối với các trường hợp cố tình vi phạm hoặc có hành vi chống đối, cản trở, không phối hợp trong việc khắc phục tháo dỡ công trình vi phạm thì UBND phường sẽ tiến hành thiết lập hồ sơ đề nghị UBND quận Hà Đông thu hồi đất theo Khoản 1, Điều 64, Luật đất đai năm 2013.

Yêu cầu Tổ địa bàn, Tổ QLTTXD đô thị, công chức ĐCXĐ phường và các ông(bà) Tổ trưởng, tổ phó các TDP trên địa bàn thường xuyên nghiêm túc thực hiện công tác tuần tra, kiểm soát địa bàn để kịp thời ngăn chặn, xử lý các trường hợp vi phạm. Nếu để vi phạm xảy ra thuộc địa bàn quản lý mà không báo cáo, bao che, buông lỏng và không có biện pháp ngăn chặn, xử lý kịp thời sẽ xem xét trách nhiệm, xử lý kỷ luật theo tinh thần Chương trình 04 quận ủy Hà Đông (cao nhất bằng hình thức cho thôi việc) để đảm bảo nghiêm minh.



Giao Công an phường Dương Nội chỉ đạo Cảnh sát khu vực phụ trách địa bàn phối hợp với các lực lượng để nắm bắt và phối hợp ngăn chặn, xử lý kịp thời ngay từ ban đầu đồng thời phân công lực lượng hỗ trợ đảm bảo an toàn cho các lực lượng khi tiến hành xử lý các vi phạm về đất đai (đặc biệt là vi phạm trên đất nông nghiệp) trên địa bàn.

Đề nghị UBMTTQ, các đoàn thể phường và cấp ủy chỉ bộ các tổ dân phố trên địa bàn tăng cường công tác giám sát, tuyên truyền để các hội viên và nhân dân trên địa bàn hiểu rõ và chấp hành tốt các quy định của nhà nước về quản lý sử dụng đất đai và phối hợp tuyên truyền, vận động hộ gia đình, cá nhân tự giác khắc phục trong vi phạm (nếu có).

Thông báo này được tuyên truyền liên tục trên hệ thống đài truyền thanh phường từ nay đến hết ngày 05/10/2021 để nhân dân trên địa bàn được biết./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy, UBND phường;
- UBMTTQ và các đoàn thể phường;
- Công an và bảo vệ dân phố phường Dương Nội;
- Tổ địa bàn và Công chức Địa chính – Xây dựng;
- Bí thư chi bộ và Tổ trưởng các TDP trên địa bàn;
- Đài truyền thanh phường (để tuyên truyền);
- Lưu: VT.


CHỦ TỊCH

Bùi Huy Quang