

Số: 264 /TB-UBND

Dương Nội, ngày 14 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc tăng cường công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn phường Dương Nội

Căn cứ Đề án số 04-ĐA/QU ngày 09/11/2020 của Quận ủy Hà Đông về việc nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý đô thị, quản lý đất đai, vệ sinh môi trường quận Hà Đông giai đoạn 2020-2025;

Thực hiện Kế hoạch số 258/KH-UBND ngày 14/12/2020 của UBND quận Hà Đông về “*Nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý đô thị, quản lý đất đai và vệ sinh môi trường quận Hà Đông giai đoạn 2020-2025*”; Kế hoạch số 193/KH-UBND ngày 06/6/2023 của UBND quận về việc “*chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất đai, kiểm tra, xử lý vi phạm, khắc phục các tồn tại về đất đai trên địa bàn quận Hà Đông*”; Kết luận Hội nghị giao ban Chủ tịch UBND, các Phó chủ tịch UBND quận ngày 31/8/2023, nội dung về công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn phường Đồng Mai.

Chủ tịch UBND phường Dương Nội yêu cầu:

1. Đồng chí Nguyễn Bá Khánh - Phó chủ tịch UBND phường, Công chức địa chính xây dựng phường chịu trách nhiệm và thực hiện nghiêm các nhiệm vụ sau:

- Thường xuyên kiểm tra, kiểm soát địa bàn, không để tình trạng vi phạm xảy ra mà không được kiểm tra, phát hiện, lập hồ sơ xử lý theo quy định. Nâng cao chất lượng công tác phối hợp với Đội quản lý trật tự xây dựng đô thị quận trong quá trình kiểm tra, xử lý vi phạm trên địa bàn. Nghiêm cấm có hiện tượng bao che, đùn đẩy, né tránh, làm ngơ, tiêu cực hoặc không quyết liệt, không dứt điểm trong xử lý vi phạm.

- Phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời mọi hành vi vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng ngay từ ban đầu. Thực hiện đình chỉ nghiêm túc công trình vi phạm không để tình trạng công trình tái phạm sau khi đã có biên bản xử lý vi phạm hành chính hoặc quyết định xử lý vi phạm, gây khó khăn cho việc xử lý, khắc phục hậu quả sau này.



- Đối với các địa bàn để xảy ra vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng mà không xử lý hoặc cố tình không được xử lý theo quy định, Chủ tịch UBND phường sẽ xem xét quyết định tạm dừng công tác điều hành của Phó chủ tịch UBND phụ trách và cán bộ, công chức để xảy ra vi phạm, đồng thời xem xét kỷ luật theo thẩm quyền và theo quy định.

2. Đối với Tổ công tác địa bàn thuộc Đội quản lý trật tự xây dựng đô thị quận Hà Đông thực hiện nghiêm các nội dung nhiệm vụ sau:

- Chấp hành nghiêm thời gian hành chính theo quy chế làm việc của UBND phường đã ban hành.

- Thực hiện nghiêm các nội dung thuộc trách nhiệm và nội dung phối hợp kiểm tra, xử lý các vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn được quy định tại khoản 2, điều 3 tại Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 30/7/2020 của UBND quận Hà Đông như sau:

+ Tổ địa bàn phải tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát chặt chẽ 100% các công trình xây dựng trên địa bàn, phát hiện kịp thời các vi phạm trật tự xây dựng để xử lý theo quy định của pháp luật.

100% các dự án, công trình xây dựng phải được kiểm tra, giám sát công trình từ khi khởi công đến khi hoàn thành và đưa vào sử dụng. Việc lập biên bản kiểm tra phải được tiến hành ít nhất 03 lần, từ khi bắt đầu tổ chức thi công phần móng, mặt bằng sàn tầng 1 và hoàn thành đưa vào sử dụng công trình.

+ Tổ địa bàn có trách nhiệm thường xuyên giám sát công trình xây dựng vi phạm và kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND phường, Đội trưởng Đội Quản lý TTXD đô thị quận khi Chủ đầu tư không chấp hành Thông báo yêu cầu dừng thi công (vẫn tiếp tục xây dựng công trình vi phạm) để có biện pháp chỉ đạo xử lý.

- Tiếp nhận hồ sơ thông báo khởi công xây dựng của Chủ đầu tư do công chức Địa chính - Xây dựng phường ban giao để theo dõi quản lý, kiểm tra trong quá trình thi công, hoàn thành dự án, công trình. Kịp thời báo cáo và tham mưu cho Chủ tịch UBND phường áp dụng các biện pháp ngăn chặn ngay từ ban đầu khi phát hiện công trình xây dựng không đủ điều kiện, sai phép, không phép, sai quy hoạch, sai mục đích...không để tình trạng công trình vi phạm đến mức phức tạp mới tổ chức thiết lập hồ sơ xử lý gây khó khăn cho công tác xử lý sau này.

3. Đề nghị UBMTTQ, Trưởng các tổ chức chính trị - xã hội phường tăng cường công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân



chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về quản lý sử dụng đất đai, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng; tích cực phối hợp với UBND phường để tổ chức thực hiện có hiệu quả công tác quản lý sử dụng đất đai, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn.

4. Ban điều hành các Tổ dân phố có trách nhiệm nắm bắt và thường xuyên kiểm tra, kiểm soát địa bàn để kịp thời ngăn chặn các trường hợp có biểu hiện manh nha vi phạm về quản lý đất đai, trật tự xây dựng ngay từ ban đầu. Tổ dân phố nào để xảy ra vi phạm mà không báo cáo, không phối hợp ngăn chặn, xử lý hoặc cố tình bao che sẽ bị xem xét, đánh giá vào thành tích thi đua, khen thưởng cuối năm cũng như xem xét, trách nhiệm cá nhân của Ban điều hành tổ dân phố.

Yêu cầu các cán bộ, công chức, các Tổ dân phố và các ban, ngành đoàn thể có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo Lãnh đạo UBND phường để chỉ đạo thực hiện. /.

Nơi nhận:

- UBND quận Hà Đông;
- Đ/c Bùi Xuân Hà - PCT UBND quận; để báo cáo
- TT. Đảng ủy phường;
- Đội QLTTXD đô thị quận (để p/hợp);
- Chủ tịch, các PCT. UBND phường;
- CT UBMTTQ và các ngành, đoàn thể;
- Cán bộ, công chức chuyên môn có liên quan;
- Tổ địa bàn thuộc Đội QLTTXD đô thị Quận;
- Các tổ dân phố;
- Lưu: VT



CHỦ TỊCH

Bùi Huy Quang

