

Số: 256/TB-UBND

Dương Nội, ngày 05 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của bà **Đỗ Thị Phụng** và các đồng thừa kế của ông **Nguyễn Bá Thực** (do bà **Đỗ Thị Phụng** là người đại diện) tại thửa 66, tờ bản đồ 01, diện tích 193,5m² (diện tích đề nghị cấp phép xây dựng là 102,1m²), TDP Trung Bình phục vụ công tác cấp phép xây dựng trên địa bàn phường Dương Nội

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định của chính phủ số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 Sửa đổi và bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Nghị định 53/2017/NĐ-CP của Chính phủ ngày 08/5/2017 về việc quy định các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp giấy phép xây dựng;

Căn cứ Công văn số 1904/UBND-QLĐT ngày 26/8/2017 của Ủy ban nhân dân quận Hà Đông về việc xác nhận giấy tờ sử dụng đất đối với các trường hợp chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phục vụ cấp giấy phép xây dựng;

Căn cứ Công văn số 1723/TNMT ngày 22/9/2017 của phòng Tài nguyên và Môi trường quận Hà Đông về việc hướng dẫn các loại giấy tờ đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để phục vụ cấp giấy phép xây dựng

UBND phường nhận được đơn đề nghị xác nhận nguồn gốc đất để phục vụ công tác cấp phép xây dựng của bà **Đỗ Thị Phụng** và các đồng thừa kế của ông **Nguyễn Bá Thực** (do bà **Đỗ Thị Phụng** là người đại diện) tại thửa 66, tờ bản đồ 01, diện tích 193,5m² (diện tích đề nghị cấp phép xây dựng là 102,1m²), TDP Trung Bình, phường Dương Nội. Trên cơ sở hồ sơ quản lý đất đai hiện đang lưu trữ tại UBND phường, UBND phường đã tiến hành kiểm tra hồ sơ xác minh về nguồn gốc, tình trạng sử dụng đất như sau:

STT	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Bản đồ năm 1986		Bản đồ năm 2004		Hiện trạng đề nghị xác nhận nguồn gốc sử dụng đất phục vụ cấp phép xây dựng		Nguồn gốc
				Số thửa	Diện tích (m ²)	Số thửa	Diện tích (m ²)	Số thửa	Diện tích (m ²)	
1	Bà Đỗ Thị Phượng và các đồng thừa kế của ông Nguyễn Bá Thực (do bà Đỗ Thị Phượng là người đại diện)	TDP Trung Bình	1	90	212,0	66	182,7	66	193,5	Đất ở trong khu dân cư do cha ông để lại, sử dụng ổn định trước 15/10/1993

Để đảm bảo theo quy định về việc xác nhận nguồn gốc sử dụng đất cho bà Đỗ Thị Phượng và các đồng thừa kế của ông Nguyễn Bá Thực (do bà Đỗ Thị Phượng là người đại diện), UBND phường Dương Nội tiến hành niêm yết công khai thông tin về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, các thông tin liên quan đến thửa đất để các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường được biết. Trong thời gian niêm yết 15 ngày làm việc, từ ngày 06 tháng 09 năm 2023 đến hết ngày 26 tháng 09 năm 2023, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến thắc mắc, khiếu nại về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, chủ sử dụng đất và các thông tin liên quan đến thửa đất trên đề nghị gửi đơn đến bộ phận Tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính hoặc hoặc bộ phận Địa chính - Xây dựng UBND phường Dương Nội xem xét, giải quyết.

Quá thời hạn nêu trên nếu UBND phường không nhận được ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân nào về nguồn gốc quá trình sử dụng đất của các hộ trên, UBND phường Dương Nội xác nhận nguồn gốc sử dụng đất trình Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh quận Hà Đông theo quy định và mọi ý kiến thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Thông báo này được niêm yết tại bộ phận một cửa UBND phường, Tổ dân phố Trung Bình và phát thanh trên hệ thống truyền thanh phường từ ngày 06/09/2023 đến hết ngày 26/09/2023.

Nơi nhận:

- Đài truyền thanh;
- Bộ phận tiếp nhận và giải quyết TTHC phường;
- Tổ dân phố Trung Bình;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Bùi Huy Quang