

Số: 218/TB-UBND

Dương Nội, ngày 05 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình ông Dương Đăng Sáng, TDP Thắng Lợi, phường Dương Nội

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT Quy định về hồ sơ địa chính;

Quyết định 12/2017/QĐ-UBND ngày 31 tháng 03 năm 2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyên mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

UBND phường Dương Nội có nhận đơn trình báo mất giấy Chứng nhận QSD đất nông nghiệp của ông Dương Đăng Sáng, TDP Thắng Lợi, phường Dương Nội. Để đảm bảo quy định về việc cấp lại GCNQSD đất nông nghiệp cho hộ ông Dương Đăng Sáng, UBND phường Dương Nội tiến hành niêm yết công khai việc mất GCNQSD đất số N 424337, số vào sổ cấp GCNQSD đất: 0044 QSDĐ/số 41-QĐ/UB, được UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 06/09/1999 cho hộ ông Dương Đăng Sáng, tại thời điểm giao ruộng có 05 nhân khẩu được giao ruộng là ông Dương Đăng Sáng, bà Nguyễn Thị Hằng, ông Dương Đăng Cường, ông Dương Đăng Mạnh và ông Dương Nghĩa Sơn.

Nội dung giấy chứng nhận QSD đất được cấp:

- **Tên người sử dụng đất:**

Hộ ông: Dương Đăng Sáng

Được quyền sử dụng 1.236,0 m² đất nông nghiệp

Tại: TDP Thắng Lợi, thôn Ý La, xã Dương Nội (nay là TDP Thắng Lợi, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội).

- **Thửa đất được quyền sử dụng đất**

+ Thửa 558/5, tờ bản đồ 05, diện tích 397,0m², xứ đồng Cầu Ai, loại đất canh tác hàng năm;

+ Thửa 456/1, tờ bản đồ 06, diện tích 155,0m², xứ đồng Sau Gạo, loại đất canh tác hàng năm, (hiện đã bị thu hồi toàn bộ thửa đất để thực hiện dự án).



+ Thửa 231/1, tờ bản đồ 06, diện tích 170,0m², xứ đồng Bờ Cù, loại đất canh tác hàng năm, (hiện đã bị thu hồi toàn bộ thửa đất để thực hiện dự án).

+ Thửa 489/1 tờ bản đồ 06, diện tích 178,0m², xứ đồng Trạm Bơm Dọ, loại đất canh tác hàng năm, (hiện đã bị thu hồi toàn bộ thửa đất để thực hiện dự án).

+ Thửa 391/1, tờ bản đồ 06, diện tích 174,0m², xứ đồng Sau Gạo, loại đất canh tác hàng năm, (hiện đã bị thu hồi 41,8m² để thực hiện dự án, diện tích còn lại của thửa đất là 132,2m²);

+ Thửa 278/3, tờ bản đồ 05, diện tích 162,0m², xứ đồng Bàn Dộc, loại đất canh tác hàng năm;

Nguồn gốc sử dụng đất: đất được tiêu chuẩn giao khoán theo Nghị định 64/1993-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ.

1. Lý do mất GCNQSD đất: Ngày 25/05/2022, trên đường đi từ nhà ông Dương Đăng Sáng ở TDP Thắng Lợi, phường Dương Nội đến trụ sở UBND phường Dương Nội, ông Dương Đăng Sáng có làm rơi mất một túi xách trong đó có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên.

2. Địa điểm và thời gian công khai: UBND phường Dương Nội thực hiện việc niêm yết công khai thông báo mất giấy chứng nhận QSD đất tại bộ phận tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính UBND phường Dương Nội, nhà họp dân TDP Thắng Lợi và phát thanh trên hệ thống truyền thanh phường trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày 05/8/2022 đến hết ngày 05/9/2022.

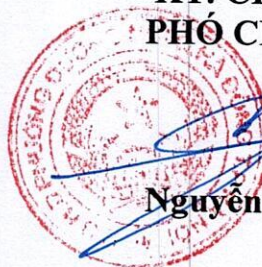
Trong thời gian công khai trên, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào nhặt được GCNQSD đất nêu trên thì liên hệ với ông Dương Đăng Sáng, TDP Thắng Lợi hoặc liên hệ với UBND phường Dương Nội để trả lại. Nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến thắc mắc, khiếu nại, khiếu kiện hoặc cần khai báo thì gửi bằng văn bản đến UBND phường để kiểm tra, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Quá thời hạn nêu trên nếu UBND phường không nhận được ý kiến hoặc văn bản của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào về việc mất GCNQSD đất của hộ ông Dương Đăng Sáng nêu trên, UBND phường Dương Nội sẽ hoàn thiện hồ sơ trình Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội chi nhánh quận Hà Đông đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định và mọi ý kiến thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết. ✓

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy, UBND phường;
- Đài truyền thanh;
- Bộ phận tiếp nhận và giải quyết TTHC phường;
- Công thông tin điện tử phường;
- Tổ dân phố Thắng Lợi;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Bá Khánh