

THÔNG BÁO

V/v niêm yết, công khai và lấy ý kiến đóng góp dự thảo điều chỉnh Quy chế gấp thăm đất dịch vụ ưu tiên đối với trường hợp, hộ Chính sách còn lại trên địa bàn phường Dương Nội, quận Hà Đông

Thực hiện Thông báo số 140-TB/ĐU ngày 15/5/2023 của Đảng ủy phường Dương Nội v/v Kết luận của Đảng ủy phường Dương Nội về công tác thực hiện đất dịch vụ trên địa bàn phường Dương Nội.

Thực hiện Kết luận số 148-TB/ĐU ngày 29/6/2023 của Đảng ủy phường Dương Nội kết luận hội nghị Ban chấp hành Đảng bộ Phường phiên họp thường kỳ ngày 28/6/2023. Trong đó có nội dung về thực hiện đất dịch vụ: Yêu cầu UBND phường kịp thời tiếp thu, hoàn thiện quy chế gấp thăm đất dịch vụ sửa đổi xong trong tháng 7/2023; rà soát, phân loại, báo cáo tình hình thực hiện đất dịch vụ trên địa bàn phường; tổ chức gấp thăm, đề nghị giao đất dịch vụ cho các trường hợp đủ điều kiện (đã được UBND Quận phê duyệt).

Ngày 04/7/2023 Hội đồng xét, đề nghị giao đất dịch vụ phường Dương Nội đã họp xem xét điều chỉnh Quy chế gấp thăm đất dịch vụ ưu tiên đối với các Trường hợp, Hộ gia đình Chính sách chưa đăng ký gấp thăm theo đối tượng ưu tiên.

Cụ thể:

(1) Theo quy định tại “Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 15/4/2013 của UBND phường v/v sửa đổi, bổ sung một số điều trong Quy chế gấp phiếu giao đất dịch vụ tại Quyết định số 263/QĐ-UBND ngày 25/12/2012 của UBND phường” có quy định như sau:

“ ...

- Đến hết ngày 30/5/2013, các đối tượng thuộc diện ưu tiên mà không chấp hành thực hiện công tác nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho nhà nước thì không được hưởng ưu tiên theo quy chế.

- Thời hạn giải quyết những phát sinh về đối tượng ưu tiên được thực hiện đến hết ngày 30/5/2013. Sau ngày 30/5/2013 những trường hợp ưu tiên phát sinh sẽ không được xem xét, giải quyết và được coi như đối tượng không ưu tiên.”



Đến năm 2017, UBND phường và Hội đồng xét, đề nghị giao đất dịch vụ phường đã thực hiện gấp thăm xong đối với các trường hợp đủ điều kiện đăng ký ưu tiên theo quy định nêu trên.

Tháng 3 năm 2023, thực hiện sự chỉ đạo của Ban thường vụ Đảng ủy phường, Ban chỉ đạo xét duyệt và đề nghị giao đất dịch vụ phường Dương Nội về việc giao UBND phường Dương Nội thực hiện các bước, quy trình lấy ý kiến nhân dân về sửa đổi, bổ sung một số nội dung trong quy chế gấp phiếu theo văn bản chỉ đạo. Tuy nhiên nội dung chỉ đạo và nội dung lấy ý kiến không quy định thời gian giải quyết dẫn đến việc ban hành Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 cũng không quy định thời gian giải quyết nên UBND phường không cơ sở để thực hiện.

Để có cơ sở thực hiện cũng như thể hiện sự Tri Ân và quan tâm của Đảng ủy- UBND phường, UBMTTQ, các đoàn thể và nhân dân trên địa bàn phường đối với toàn bộ các trường hợp, hộ gia đình Chính sách có đất nông nghiệp bị thu hồi và được hưởng chính sách đất dịch vụ. Ngày 04/7/2023, Hội đồng xét, đề nghị giao đất dịch vụ đã họp, xem xét về đối tượng ưu tiên và thời gian đăng ký hồ sơ ưu tiên làm cơ sở tổ chức thực hiện. Dự buổi họp có Thường trực Đảng ủy, các thành viên Ban chỉ đạo, UBND phường, UB. MTTQ và Trưởng các Đoàn thể phường, Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng các tổ dân phố tham dự. Trên cơ sở Chỉ đạo của Thường trực Đảng ủy, Ban chỉ đạo và Hội đồng đồng xét, đề nghị giao đất dịch vụ phường đã thảo luận và thống nhất điều chỉnh Quy chế gấp thăm đất dịch vụ ưu tiên với nội dung sau:

1. Đối tượng thuộc diện ưu tiên là:

- Hộ gia đình (hoặc cá nhân) có đất nông nghiệp bị thu hồi được hưởng đất dịch vụ thuộc diện ưu tiên phải có các thân nhân chủ yếu (bố, mẹ, vợ, chồng, con) hoặc có chung hộ khẩu (kể cả hộ khẩu gốc) đối với: thương binh; người hưởng chính sách như thương binh, bệnh binh; người tham gia kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học; anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; bà mẹ Việt Nam anh hùng; anh hùng lao động; người tham gia kháng chiến bị địch bắt tù đày; gia đình có thân nhân là liệt sỹ, thờ cúng liệt sỹ; gia đình người hoạt động cách mạng trước 1/1/1945 (lão thành cách mạng) người hoạt động cách mạng từ 1/1/1945 đến trước tổng khởi nghĩa tháng 8/1945 (cán bộ cách mạng tiền khởi nghĩa) được Nhà nước công nhận đến trước thời điểm gấp thăm đất dịch vụ của hộ gia đình, cá nhân.

- Gia đình có từ 2 liệt sỹ trở lên có đất dịch vụ được hưởng trên 50 m2 trở lên thì được hưởng tiêu chuẩn ưu tiên tương ứng (mỗi liệt sỹ tương ứng với 1 tiêu chuẩn ưu tiên).

- Một hộ gia đình thuộc nhiều đối tượng ưu tiên chỉ được hưởng 1 tiêu chuẩn ưu tiên và chỉ được hưởng ưu tiên một lần khi gặp phiếu (trừ các trường hợp đều là liệt sỹ).

- Hộ gia đình có liên quan đến trường hợp ưu tiên phải họp gia đình thống nhất cử đại diện nhận ưu tiên khi bốc thăm đất dịch vụ được UBND phường xác nhận.

- Các hộ phải làm hồ sơ đăng ký đề nghị hưởng ưu tiên và phải được UBND phường xét duyệt đủ điều kiện đăng ký ưu tiên theo quy chế.

2. Hòm phiếu

UBND phường đã bãi bỏ quy định về thửa đất ưu tiên nên đối tượng ưu tiên nêu trên được gặp phiếu theo hòm phiếu khu vực tương ứng và được gặp 02 phiếu trong 01 hòm phiếu cùng một thời điểm, trong thời gian 10 phút được lựa chọn 01 trong 02 phiếu đã gặp thăm, phiếu còn lại tiếp tục đưa vào hòm phiếu để gặp thăm.

3. Người đăng ký ưu tiên

Người đăng ký ưu tiên gặp phiếu đất dịch vụ là trường hợp được UBND quận Hà Đông phê duyệt đủ điều kiện giao đất dịch vụ theo quy định và được toàn thể gia đình những người có quyền lợi liên quan họp nhất trí cử làm hồ sơ đăng ký hưởng ưu tiên.

4. Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký ưu tiên

Đến khi kết thúc công tác gặp thăm đất dịch vụ trên địa bàn.

5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký ưu tiên

- Thời gian giải quyết thủ tục xét duyệt công nhận đối tượng ưu tiên theo quy chế: 07 ngày làm việc, kể từ ngày tiếp nhận hồ sơ đủ điều kiện. Thời gian xác minh không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Tại bộ phận tiếp nhận & trả kết quả “Một cửa” phường.

6. Hồ sơ đăng ký ưu tiên

Hồ sơ đăng ký ưu tiên gồm:

- Giấy tờ chứng minh, xác định về đối tượng Chính sách theo quy định (01 bản phô tô);

- Biên bản họp gia đình thống nhất cử người đăng ký hưởng ưu tiên trong gặp phiếu (01 bản gốc);

- Căn cước công dân của các thành viên theo Biên bản họp gia đình (01 bản sao chứng thực);

- Đơn đề nghị xác nhận đối tượng ưu tiên trong gặp phiếu (01 bản, theo Mẫu đơn).



Nay, UBND phường Dương Nội niêm yết, công khai và lấy ý kiến nhân dân về nội dung dự kiến điều chỉnh Quy chế gấp thăm đất dịch vụ liên quan đến đối tượng ưu tiên như nêu trên.

Thời gian niêm yết, công khai và lấy ý kiến nhân dân: 15 ngày, kể từ ngày 08/7/2023.

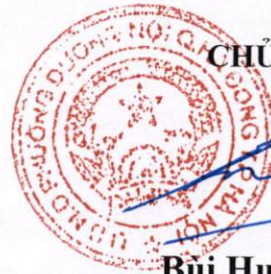
Địa điểm niêm yết, công khai và lấy ý kiến nhân dân: Tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả “một cửa” UBND phường Dương Nội, trụ sở các HTX, nhà văn hóa các tổ dân phố trên địa bàn phường. Đồng thời gửi tới các hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết để lấy ý kiến, đóng góp.

Sau 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo mà UBND phường không nhận được ý kiến đóng góp nào của các hộ gia đình, cá nhân có liên quan và kết quả tổng hợp báo cáo của các Tổ dân phố thì UBND phường Dương Nội sẽ hoàn chỉnh lại dự thảo để ban hành làm cơ sở thực hiện.

UBND phường Dương Nội thông báo để nhân dân được biết và thực hiện. Thông báo này được gửi đến các bộ phận, Giám đốc các HTX, Tổ trưởng các tổ dân phố, đài truyền thanh và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan để niêm yết, công khai và lấy ý kiến đóng góp./.

Nơi nhận:

- UBND quận Hà Đông;
 - Phòng TN&MT quận Hà Đông
 - TT. Đảng ủy phường;
 - CT, các PCT UBND phường;
 - UB. MTTQ phường;
 - Trưởng đoàn thể phường;
 - Bí thư, Tổ trưởng các tổ dân phố;
 - Các bộ phận UBND phường;
 - Đài truyền thanh phường;
 - Lưu: VT.
- (đề b/cáo)
- (đề t/h)



CHỦ TỊCH

Bùi Huy Quang