

Số *18f** -TB/ĐU

Dương Nội, ngày *10* tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận hội nghị Ban Thường vụ Đảng ủy Phường phiên họp thường kỳ ngày 09/01/2024

Ngày 09/01/2024, Ban Thường vụ Đảng ủy Phường họp phiên thường kỳ để thảo luận, xem xét, đánh giá, thống nhất chỉ đạo các nhiệm vụ: Công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) thực hiện dự án Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa; công tác quản lý đất đai, thực hiện đất dịch vụ; công tác phòng cháy, chữa cháy; một số nhiệm vụ trọng tâm khác.

Dự hội nghị có các đồng chí trong Ban Thường vụ Đảng ủy, Phó Chủ tịch UBND Phường, Văn phòng Đảng ủy Phường; đồng chí Nguyễn Sĩ Hoạt - Bí thư Đảng ủy Phường chủ trì hội nghị. Trên cơ sở báo cáo của UBND Phường, Thường trực Đảng ủy phường và các ý kiến thảo luận, đóng góp, phát biểu của các đại biểu tại hội nghị; Ban Thường vụ Đảng ủy Phường đã biểu quyết, thống nhất kết luận:

1. Về công tác GPMB thực hiện dự án Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa

Ban Thường vụ Đảng ủy đánh giá UBND Phường đã bám sát chỉ đạo của Quận ủy, UBND Quận, phối hợp với các phòng ban chuyên môn thuộc Quận trong công tác GPMB thực hiện dự án Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa theo thẩm quyền; phối hợp với Ủy ban MTTQ, các đoàn thể chính trị, các tổ dân phố tích cực trong công tác tuyên truyền, vận động, giải thích, thuyết phục đối với các trường hợp có đất bị thu hồi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ (BTHT), bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án; kết quả đến nay đã có 89 trường hợp bị thu hồi đất phối hợp nhận tiền BTHT GPMB, di chuyển tài sản, hoa màu, vật kiến trúc trên đất, bàn giao mặt bằng để thi công Dự án.

Tuy nhiên, công tác GPMB trên địa bàn Phường còn nhiều khó khăn, ảnh hưởng đến tiến độ bàn giao mặt bằng phục vụ thi công Dự án; hiện còn 29 hộ chưa GPMB (04 hộ chưa phê duyệt phương án BTHT; 21 hộ đã phê duyệt phương án BTHT, trong đó có 15 hộ chưa chi trả, 10 hộ đã tổ chức chi trả lần 2 nhưng chưa nhận tiền BTHT). Các trường hợp đã được phê duyệt phương án BTHT nhưng chưa nhận tiền do chưa đồng ý với phương án BTHT vì liên quan đến một số vướng mắc như: Bố trí tái định cư, mức bồi thường hỗ trợ đối với công trình xây dựng, khấu trừ tiền tiền sử dụng đất, ...

Ban Thường vụ Đảng ủy tiếp tục xác định công tác giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại của Dự án Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa là nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách cần tập trung thực hiện quyết liệt trong 3 tháng đầu năm 2024, để hoàn thành công tác GPMB và bàn giao cho Chủ đầu tư xong trước tháng 04/2024; yêu cầu UBND Phường bám sát chỉ đạo của UBND Quận, phối hợp chặt chẽ với các cấp ủy, đoàn thể trong phường tập trung thực hiện tốt các nhiệm vụ sau:

- Đối với 10 hộ chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ (đã chi trả lần 2): UBND phường, các Tổ công tác của Phường tập trung tuyên truyền, vận động cá biệt, thiết lập biên bản, hồ sơ theo quy định, xây dựng dự thảo phương án tổ chức cưỡng chế đối với các trường hợp cố tình không chấp hành quyết định thu hồi đất, báo cáo xin ý kiến UBND Quận; hoàn thành trước ngày **20/01/2024**.

- Đối với 15 hộ đã phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư (gồm 11 hộ đã phê duyệt trước đây và 04 hộ mới phê duyệt): UBND Phường chủ động bám sát, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận và các phòng, ban liên quan để sớm tổ chức chi trả tiền BTHT đảm bảo kịp thời, đúng quy định; phần đầu hoàn thành trước ngày **25/01/2024**. Phối hợp với các Tổ công tác của Phường tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ nhận tiền chi trả BTHT và bàn giao mặt bằng; thiết lập hồ sơ chặt chẽ theo quy định; xây dựng dự thảo phương án cưỡng chế đối với các trường hợp cố tình không chấp hành quyết định thu hồi đất, báo cáo xin ý kiến UBND Quận; hoàn thành trước ngày **30/01/2024**.

- Đối với 04 hộ chưa được phê duyệt phương án BTHT, TĐC: UBND Phường tiếp tục chủ động bám sát, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận và các phòng, ban liên quan để tham mưu UBND Quận sớm phê duyệt phương án BTHT, TĐC đối với 04 hộ trên; tổ chức chi trả tiền BTHT xong trước ngày **30/01/2024**. Phối hợp với các Tổ công tác của Phường tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ nhận tiền chi trả BTHT và bàn giao mặt bằng; thiết lập hồ sơ chặt chẽ theo quy định; xây dựng dự thảo phương án cưỡng chế đối với các trường hợp cố tình không chấp hành quyết định thu hồi đất, báo cáo xin ý kiến UBND Quận; hoàn thành trước ngày **10/02/2024**.

- UBND Phường tiếp tục khảo sát, thu thập hồ sơ, tài liệu liên quan đến công tác GPMB đối với từng trường hợp cụ thể nhằm đảm bảo khách quan, quyền và nghĩa vụ của các trường hợp bị thu hồi đất; phối hợp làm tốt công tác giải quyết đơn thư, kiến nghị, khiếu nại liên quan đến các trường hợp bị thu hồi đất, đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định; tổ chức hỗ trợ, tạo điều kiện tốt nhất cho các hộ khi tự tháo dỡ, di dời tài sản, vật kiến trúc bị trên khu đất bị thu hồi, đảm bảo an toàn, phù hợp với thực địa, thực tiễn địa phương. Chỉ đạo Công an Phường tiếp tục làm tốt công tác nắm bắt tình hình, phối hợp làm tốt công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục; xây dựng phương án đảm bảo an ninh trật tự theo chức năng, thẩm quyền; chuẩn bị sẵn sàng các điều kiện khi cần thiết phải thực hiện phương án cưỡng chế đối với các trường hợp cố tình không chấp hành quyết định thu hồi đất.

2. Về công tác quản lý đất đai, thực hiện đất dịch vụ

Ban Thường vụ Đảng ủy phường ghi nhận, đánh giá cao những cố gắng nỗ lực của UBND Phường và các lực lượng chức năng của phường trong công tác quản lý đất đai thời gian qua; đã tích cực trong công tác kiểm tra, rà soát, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý các trường hợp vi phạm về đất đai, xử lý kịp thời các vi phạm mới phát sinh; hoàn thiện hồ sơ trình UBND Quận phê duyệt danh sách thu tiền đầu tư hạ tầng kỹ thuật đối với 42 trường hợp (24 thửa) đất dịch vụ. Tuy nhiên, công tác quản lý đất đai trên địa bàn phường vẫn còn nhiều khó khăn, tiềm ẩn phức tạp; còn 1266 thửa đất chưa được cấp GCNQSD đất ở lần đầu do tranh chấp, vượt hạn mức, ...; việc thiết lập hồ sơ đất đai và xử lý vi phạm tồn tại trước

đây theo Kết luận số 74/KL-STNMT- TTr của Sở Tài nguyên & Môi trường và Kế hoạch số 103/KH-UBND của UBND quận Hà Đông còn chậm; công tác đất dịch vụ còn khó khăn...

Thời gian tới, UBND Phường tiếp tục tập trung làm tốt công tác quản lý nhà nước về đất đai; chủ động bám sát chỉ đạo của UBND Quận, phối hợp với các phòng ban liên quan để giải quyết những khó khăn liên quan đến đất đai trên địa bàn; không để phát sinh vi phạm mới và đơn thư phức tạp liên quan đến đất đai. Trong đó tập trung thực hiện tốt các nhiệm vụ sau:

- Tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn các hộ dân chấp hành nghiêm các quy định pháp luật đất đai, nhất là hồ sơ thủ tục cấp GCNQSD đất, quy định về xử lý vi phạm đất đai,...

- Tiếp tục rà soát, hỗ trợ người dân, tổ chức trong việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, hoàn thiện hồ sơ cấp GCNQSD đất ở, đất tôn giáo, tín ngưỡng trên địa bàn Phường (còn 01 cơ sở tôn giáo và 07 cơ sở tín ngưỡng đã đăng ký đất đai nhưng chưa cấp GCNQSD đất).

- Chủ động phối hợp với các phòng, ban chức năng Quận trong công tác rà soát, hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ, xét duyệt hồ sơ các trường hợp đủ điều kiện giao đất, tổ chức gấp thăm vị trí đất dịch vụ đối với các trường hợp đủ điều kiện (*sau khi được UBND Quận phê duyệt*); đồng thời tăng cường quản lý chặt chẽ các khu đất dịch vụ trên địa bàn Phường (bao gồm cả các thửa đất chưa giao và đã giao nhưng chưa được cấp phép xây dựng).

- Tiếp tục rà soát toàn bộ quỹ đất công, đất nông nghiệp công ích trên địa bàn, xây dựng kế hoạch, giải pháp để vừa sử dụng hiệu quả, vừa bảo vệ đất, chống lấn chiếm, không để sử dụng sai mục đích, chống đổ trộm chất thải, rác thải.

- Thường xuyên kiểm tra, phát hiện xử lý nghiêm các vi phạm về đất đai trên địa bàn ngay từ ban đầu; phát huy vai trò giám sát của các tổ chức chính trị - xã hội, đảng viên và nhân dân trong việc phát hiện, phản ánh về các vi phạm đất đai trên địa bàn khu dân cư.

- Tham mưu Đảng ủy Phường ban hành Nghị quyết chuyên đề về tăng cường công tác quản lý, sử dụng tài sản công là nhà, đất trên địa bàn Phường (báo cáo tháng 02/2024).

- Quan tâm kiện toàn, nâng cao chất lượng đội ngũ lãnh đạo, cán bộ phụ trách đô thị, địa chính phường; tăng cường kỷ cương, kỷ luật, trách nhiệm của lãnh đạo, cán bộ, công chức trong thực thi công vụ liên quan đến công tác quản lý đất đai trên địa bàn Phường theo tinh thần Chỉ thị số 24-CT/TU; kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp tiêu cực, những nhiều người dân và để xảy ra vi phạm trên địa bàn, lĩnh vực được phân công phụ trách theo Đề án số 04-ĐA/QU.

3. Về công tác phòng cháy, chữa cháy

Ban Thường vụ Đảng uỷ đánh giá UBND Phường đã bám sát các văn bản chỉ đạo của Thành phố, Quận, Đảng uỷ Phường trong công tác PCCC&CNCH; đã tích cực, chủ động trong công tác tham mưu, xây dựng kế hoạch, tổ chức tuyên truyền, phổ biến kiến thức pháp luật về PCCC&CNCH; thực hiện công tác điều tra cơ bản về PCCC đối với các cơ sở theo phụ lục IV kèm theo Nghị định 136/NĐ-

CP của Chính phủ; tổng kiểm tra đối với loại hình nhà trọ, nhà ở nhiều căn hộ, các cơ sở kinh doanh phở liêu; kiểm tra 67 lượt cơ sở, trong đó đưa ra 245 kiến nghị về PCCC yêu cầu các cơ sở khắc phục, đảm bảo các điều kiện an toàn PCCC&CNCH; thực tập 22 phương án PCCC và 22 phương án CHCN.

Xuất phát từ tình hình thực tế địa bàn Phường có nhiều cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ, nhà ở nhiều căn hộ, nhiều cơ sở kinh doanh, sản xuất, kho chứa hàng, trường học, nơi tập trung đông người, đặc biệt là trong những tháng cuối năm thời tiết hanh khô dẫn đến nguy cơ cao về xảy ra cháy, nổ; Ban Thường vụ Đảng ủy yêu cầu:

- Cả hệ thống chính trị từ Phường tới tổ dân phố tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến tới cán bộ, đảng viên và nhân dân các văn bản chỉ đạo, các quy định pháp luật về PCCC & CNCH. Qua đó nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm và tự giác chấp hành quy định về PCCC của mỗi tổ chức, cá nhân; phát huy vai trò các đoàn thể chính trị, cán bộ, đảng viên và nhân dân trong giám sát, phát hiện, phản ánh về những vi phạm PCCC trên địa bàn khu dân cư.

- UBND phường tăng cường hơn nữa công tác quản lý nhà nước về PCCC & CNCH, gắn với quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn; chú trọng những nơi, khu vực, cơ sở có nguy cơ về cháy, nổ tại các khu nhà trọ, nơi tập trung đông người, cơ sở sản xuất kinh doanh kết hợp nhà ở, các kho hàng, xưởng sản xuất, xưởng in dệt nhuộm, kinh doanh, các cơ sở kinh doanh xăng, dầu, karaoke, cơ sở thu mua phế liệu, tổng kho, ...

Tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát, hướng dẫn, xử lý vi phạm về PCCC. Xây dựng kế hoạch cụ thể việc xử lý đối với các trường hợp vi phạm về PCCC (nội dung mức độ vi phạm, biện pháp xử lý, lộ trình thực hiện, trách nhiệm cán bộ thực hiện,...); trong quá trình kiểm tra, xử lý vi phạm phải thiết lập hồ sơ chặt chẽ để thuận lợi trong công tác theo dõi, đôn đốc thực hiện; kiên quyết đình chỉ hoạt động, xử lý vi phạm về PCCC theo quy định, đặc biệt là các cơ sở sản xuất, kho hàng đã xuống cấp, nguy hiểm về cháy nổ có nguồn gốc được xây dựng sai mục đích sử dụng đất, đảm bảo an toàn cho người dân và không để phát sinh phức tạp; định kỳ hàng tháng giao ban đánh giá về kết quả thực hiện kế hoạch.

Công an Phường tập trung thực hiện tốt vai trò, trách nhiệm là lực lượng nòng cốt tham mưu, triển khai thực hiện công tác PCCC trên địa bàn. Tăng cường công tác huấn luyện về nghiệp vụ PCCC&CNCH cho lực lượng dân phòng, lực lượng PCCC cơ sở đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ theo phương châm "4 tại chỗ", đảm bảo 100% người làm nhiệm vụ PCCC phải được tổ chức tập huấn, huấn luyện nghiệp vụ về PCCC&CNCH theo quy định.

4. Một số nhiệm vụ trọng tâm khác

(1) Ban Thường vụ Đảng ủy nhất trí thông qua dự thảo Kế hoạch công tác phát triển đảng năm 2024 do Văn phòng Đảng ủy chuẩn bị. Giao Thường trực Đảng ủy tiếp thu ý kiến, hoàn thiện Kế hoạch trình Đảng ủy Phường xem xét, quyết định.

(2) Ban Thường vụ Đảng ủy nhất trí với báo cáo đề xuất của UBND Phường về việc đề nghị bố trí, sắp xếp đồng chí Nguyễn Trung Liên - đảng viên

chi bộ Quân sự làm công tác Văn phòng Đảng uỷ Phường. Giao Thường trực Đảng uỷ hoàn thiện hồ sơ và quyết định theo quy định.

(3) Ban Thường vụ Đảng uỷ nhất trí về chủ trương đối với báo cáo của UBND Phường việc sắp xếp, bố trí đối với một số lao động hợp đồng thuộc UBND Phường. Giao UBND Phường hoàn thiện hồ sơ, thủ tục và quyết định theo quy định.

(4) Ban Thường vụ Đảng uỷ nhất trí về chủ trương với đề xuất của Ủy ban MTTQ Phường việc trích từ “Quỹ vì người nghèo” phường Dương Nội để tặng quà nhân dịp tết Nguyên đán Giáp Thìn 2024 cho 21 hộ cận nghèo trên địa bàn Phường, mỗi hộ 02 triệu đồng. Giao Ủy ban MTTQ Phường phối hợp với UBND Phường hoàn thiện thủ tục và trao quà cho các hộ kịp thời, đúng quy định.

Ban Thường vụ Đảng uỷ yêu cầu UBND phường và các cơ quan, đơn vị liên quan yong Phường tổ chức thực hiện các nội dung trên; thường xuyên báo cáo Ban Thường vụ Đảng uỷ về kết quả thực hiện, những khó khăn, vướng mắc, kiến nghị, đề xuất để chỉ đạo giải quyết kịp thời./.

Nơi nhận:

- Thường trực Quận uỷ;
- Đ/c Lã Quang Thúc, Trưởng ban Tổ chức QU;
- Các ủy viên BCH Đảng bộ Phường;
- UBND, UBMTTQ Phường;
- Trưởng các đoàn thể chính trị Phường;
- Các chi bộ trực thuộc, các tổ dân phố;
- Lưu VPĐU.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ



Nguyễn Sĩ Hoạt