

Dương Nội, ngày 08 tháng 7 năm 2023

*
Số 104 -TB/ĐU

THÔNG BÁO

Kết luận hội nghị Ban Thường vụ Đảng ủy Phường phiên họp mở rộng ngày 25/7/2023

Ngày 25/7/2023 BTV Đảng ủy Phường tổ chức phiên họp mở rộng để thảo luận, xem xét, đánh giá, thống nhất chỉ đạo công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, trật tự công cộng trên địa bàn Phường.

Tham dự hội nghị có các đồng chí trong BTV Đảng ủy, các Phó Chủ tịch UBND, Phó Chủ tịch UBMTQ, Trưởng các đoàn thể, Ban chỉ huy Công an, công chức địa chính - xây dựng Phường, các lực lượng tham gia hỗ trợ công tác xử lý vi phạm đất đai, bí thư chi bộ và tổ trưởng các tổ dân phố. Đồng chí Lã Quang Thúc - Bí thư Đảng ủy Phường chủ trì hội nghị.

Trên cơ sở báo cáo số 225/BC-UBND ngày 25/7/2023 của UBND Phường về kết quả thực hiện công tác xử lý vi phạm đất đai, TTXD, TTCC trong 06 tháng đầu năm 2023 và ý kiến thảo luận của các đại biểu tại hội nghị, BTV Đảng ủy đã biểu quyết, thống nhất kết luận:

Ban Thường vụ Đảng ủy nhận định trong 06 tháng đầu năm 2023, UBND Phường đã nỗ lực trong công tác rà soát, kiểm tra, phát hiện, xử lý đối với các trường hợp vi phạm đất đai: như xây dựng, dựng lều lán,... trên đất nông nghiệp, lấn chiếm đất công; tăng cường quản lý trật tự xây dựng, xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng sai phép, không phép; đã phối hợp Công an Phường tổ chức các đợt ra quân tuyên truyền, xử lý các trường hợp vi phạm về trật tự công cộng như lấn chiếm lòng, lề đường, vỉa hè, họp chợ, đỗ xe không đúng nơi quy định, ...; đã phối hợp với UBMTTQ, các đoàn thể chính trị xã hội, chi bộ, tổ dân phố tổ chức tuyên truyền rộng rãi thông qua nhiều hình thức khác nhau như trên hệ thống loa truyền thanh, hội nghị, các trang mạng xã hội, trang thông tin điện tử do Phường quản lý để nhân dân hiểu, đồng thuận và phối hợp thực hiện.

Tuy nhiên, vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như: Việc xử lý các vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng, trật tự công cộng còn hiện tượng nể nang, xử lý chưa dứt điểm, thời gian xử lý kéo dài; một số trường hợp vi phạm chưa được phát hiện sớm ngay từ ban đầu gây khó khăn cho công tác xử lý, khắc phục; công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai chưa được vào cuộc quyết liệt của một số ban ngành, đoàn thể, tổ dân phố, bộ phận tuyên truyền, vận

động, xử lý vi phạm; tình trạng lấn chiếm lòng, lề đường, vỉa hè, đỗ xe ô tô và họp chợ không đúng nơi quy định tại chợ La Cả, đoạn đường Nguyễn Văn Trác, ... chưa được xử lý triệt để làm ảnh hưởng đến công tác quản lý nhà nước; còn tình trạng cán bộ tổ dân phố thờ ơ, né tránh trách nhiệm chưa vào cuộc, chưa phản ánh kịp thời các vi phạm.

Để làm tốt công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, trật tự công cộng trên địa bàn Phường trong thời gian tới, Ban Thường vụ Đảng ủy Phường yêu cầu UBND, UBMTTQ, các đoàn thể chính trị, Công an Phường, các chi bộ, tổ dân phố phải luôn xác định công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, trật tự công cộng là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, thường xuyên của cả hệ thống chính trị từ Phường đến tổ dân phố nhằm thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả Chỉ thị 14-CT/TU, Chỉ thị 15-CT/TU ngày 02/3/2022 của Thành ủy Hà Nội về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác quản lý, khai thác khoáng sản, công tác quy hoạch, quản lý đô thị và trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội; Đề án 04-ĐA/QU ngày 09/11/2020 của Quận ủy Hà Đông về nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý đô thị, quản lý đất đai, vệ sinh môi trường giai đoạn 2020-2025; cả hệ thống chính trị phải vào cuộc với tinh thần, trách nhiệm cao, không để làm ảnh hưởng đến trật tự, kỷ cương trong quản lý nhà nước, không để xảy ra vi phạm gây thiệt hại cho người vi phạm (tuyên truyền cho người vi phạm hiểu rõ ngoài việc bị xử phạt còn bị áp dụng các biện pháp khắc phục hậu quả, không được áp dụng chính sách hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đối với phần đất nông nghiệp có vi phạm, không được xem xét đăng ký đất đai, biến động đất đai, có thể bị thu hồi đất do vi phạm,... nhất là trong giai đoạn thành phố ứng dụng các biện pháp chuyển đổi số trong quản lý đất đai, lập hồ sơ dạng số, ứng dụng công nghệ thông tin, sử dụng vệ tinh, fly cam, hồ sơ dạng số trong quản lý đất đai và thời điểm đang lấy ý kiến đóng góp về Luật đất đai sửa đổi có nhiều quy định ảnh hưởng đến quyền lợi của người vi phạm đất đai).

BTV Đảng ủy Phường yêu cầu tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ trọng tâm, cụ thể sau sau:

1. UBND Phường: Nâng cao vai trò, trách nhiệm về công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, trật tự công cộng trên địa bàn Phường.

Tiếp tục rà soát, phân loại, điều tra cơ bản, kiểm tra cụ thể tới từng chủ sử dụng đất, chủ công trình xây dựng trên đất, đề xuất xử lý theo quy định của Pháp luật, sự chỉ đạo, hướng dẫn của cơ quan nhà nước, cơ quan chuyên môn, tham mưu cho Đảng ủy Phường xây dựng Nghị quyết chuyên đề về tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý đất đai và xử lý vi phạm đất đai

đồng thời xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai theo chỉ đạo của UBND Quận, Đảng ủy Phường.

Phân tích, tổng hợp, lập hồ sơ quản lý chặt chẽ các loại đất công, đất nông nghiệp công ích, đất nông nghiệp, các loại đất phi nông nghiệp theo chỉ đạo của UBND quận, Thành phố; chỉ đạo công chức địa chính - xây dựng, lực lượng tham gia hỗ trợ công tác xử lý vi phạm đất đai, các bộ phận chức năng trực thuộc tăng cường kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý dứt điểm, đúng pháp luật đối với các trường hợp vi phạm về đất đai, kiên quyết không để tồn tại các công trình vi phạm mới; tổ chức rà soát các trường hợp vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng, trật tự công cộng trên toàn địa bàn Phường và xây dựng kế hoạch, phân công rõ trách nhiệm cá nhân phụ trách, có lộ trình xử lý các vi phạm còn tồn tại chưa xử lý dứt điểm theo từng khu dân cư, tổ dân phố, theo địa bàn, khu vực, thiết lập hồ sơ, kiểm tra, xử lý vi phạm tới từng trường hợp cụ thể. Phối hợp chặt chẽ với Phòng TNMT Quận, đội quản lý trật tự xây dựng và đô thị Quận, UBMTTQ, các đoàn thể chính trị, Công an Phường, tổ dân phố, các lực lượng hỗ trợ xử lý vi phạm làm tốt hơn nữa công tác tuyên truyền, vận động việc chấp hành các quy định của Pháp luật đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị, trật tự công cộng, nắm tình hình, tăng cường kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn, xử lý vi phạm về đất đai, xây dựng, trật tự đô thị, trật tự công cộng; khi phát hiện vi phạm phải nghiêm túc ngăn chặn, đình chỉ vi phạm, xử lý dứt điểm, không để xảy ra vi phạm mới hoặc tái vi phạm; thường xuyên báo cáo kết quả kiểm tra, xử lý vi phạm với Ban Thường vụ Đảng ủy để chỉ đạo kịp thời. Giao UBND Phường làm việc với cấp ủy chi bộ, tổ dân phố nơi để xảy ra vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng, trật tự công cộng mà không phát hiện, không báo cáo, không phối hợp xử lý vi phạm; phối hợp tổ dân phố rà soát cán bộ, đảng viên không gương mẫu, trực tiếp hoặc có người thân (*bố, mẹ, anh, chị, em ruột*) vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng, trật tự công cộng, trật tự đô thị để báo cáo Đảng ủy và xem xét hình thức xử lý kỷ luật theo quy định.

2. Công an Phường: Tăng cường công tác nắm bắt thông tin, chỉ đạo cảnh sát khu vực tăng cường công tác nắm tình hình, phối hợp chặt chẽ với UBND Phường, kịp thời phát hiện các trường hợp vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng, đô thị, trật tự công cộng, báo cáo Đảng ủy, UBND Phường, tham mưu, đề xuất chỉ đạo các lực lượng xử lý vi phạm dứt điểm ngay từ ban đầu; bố trí lực lượng phối hợp, đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình xử lý các trường hợp vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng, đô thị, trật tự công cộng; tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, tổ chức ra quân thường xuyên và phối hợp UBND Phường xử lý các trường hợp vi phạm trật tự công cộng, trật tự đô

thị trên địa bàn, tập trung xử lý dứt điểm tình trạng lấn chiếm lòng, lề đường, họp chợ không đúng nơi quy định theo văn bản số 2315-CV/QU ngày 14/6/2023 của Quận ủy Hà Đông về thông tin báo chí phản ánh các vấn đề, vụ việc bức xúc trên địa bàn Quận.

3. UBMTTQ, các đoàn thể chính trị Phường: Phối hợp chặt chẽ với UBND Phường trong công tác nắm tình hình, phát hiện, ngăn chặn, kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng, đô thị và trật tự công cộng; làm tốt công tác giám sát, phản biện xã hội theo Quyết định 217-QĐ/TW ngày 12/12/2013 của Bộ Chính trị về quy chế giám sát, phản biện xã hội của MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội, Quyết định 218-QĐ/TW ngày 12/12/2013 của Bộ Chính trị về việc MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội tham gia góp ý xây dựng Đảng, xây dựng chính quyền. Chú ý kịp thời báo cáo Đảng ủy Phường và thông tin với UBND Phường về tình hình, thông tin, dư luận có liên quan đến vi phạm và xử lý các vi phạm thuộc lĩnh vực trên.

4. Ban CHQS, Ban bảo vệ dân phố và các lực lượng được UBND Phường huy động tham gia hỗ trợ xử lý vi phạm: Thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ, tăng cường công tác nắm tình hình, kịp thời thông tin, phản ánh, báo cáo, đề xuất biện pháp xử lý với Đảng ủy, UBND Phường; Phối hợp, hỗ trợ xử lý vi phạm khi UBND Phường huy động, trung tập hoặc mời tham gia đảm bảo việc xử lý vi phạm đảm bảo an toàn, có sự tham gia, phối hợp của các lực lượng, đảm bảo theo quy định.

5. Các chi bộ, tổ dân phố: Các chi bộ, tổ dân phố nắm chắc tình hình địa bàn, huy động lực lượng cán bộ tổ dân phố và quần chúng tích cực tăng cường nắm bắt tình hình, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, báo cáo và phối hợp UBND Phường xử lý các trường hợp vi phạm, không để phát sinh vi phạm mới, tái vi phạm, xử lý nghiêm, dứt điểm các vi phạm còn tồn tại chưa giải quyết dứt điểm; thường xuyên quán triệt tới cán bộ, đảng viên và đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động sâu rộng tới nhân dân để cán bộ, đảng viên, nhân dân phối hợp thực hiện, chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý đất đai, trật tự xây dựng, đô thị, trật tự công cộng; rà soát các trường hợp là cán bộ, đảng viên trực tiếp hoặc để người thân (*bố, mẹ, anh, chị, em ruột*) vi phạm về đất đai, báo cáo Đảng ủy, UBND Phường để xem xét hình thức xử lý kỷ luật theo quy định.

Trên cơ sở nội dung kết luận hội nghị BTV Đảng ủy Phường ngày 25/7/2023. Ban Thường vụ Đảng ủy Phường yêu cầu UBND, UBMTTQ, các tổ chức chính trị - xã hội, Ban chỉ huy Công an, Ban CHQS, công chức địa

chính - xây dựng, các chi bộ và các tổ dân phố căn cứ chức năng, nhiệm vụ được phân công nghiêm túc thực hiện; thường xuyên báo cáo Đảng ủy kết quả thực hiện, những khó khăn, vướng mắc, kiến nghị, đề xuất để chỉ đạo giải quyết kịp thời.

Nơi nhận:

- Thường trực Quận ủy;
- Các ủy viên BCH Đảng bộ Phường;
- UBND, UBMTTQ Phường;
- Trưởng các đoàn thể chính trị Phường;
- Công an, Ban CHQS Phường;
- Ban bảo vệ dân phố Phường;
- Các chi bộ, tổ dân phố;
- Lưu VPĐU.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ**



Lã Quang Thúc

