

THÔNG BÁO

**V/v tăng cường công tác quản lý đất đai, đất công, đất nông nghiệp,
đất nông nghiệp công ích trên địa bàn phường Dương Nội**

Căn cứ Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 14/01/2014 của UBND thành phố Hà Nội về tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với đất nông nghiệp, đất công trên địa bàn thành phố Hà Nội; Đề án số 04/ĐA-QU ngày 09/11/2020 của Quận ủy Hà Đông về nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý đô thị, quản lý đất đai và vệ sinh môi trường quận Hà Đông giai đoạn 2020-2025; Kết luận Thanh tra số 74/KL-STNMT-TTr ngày 08/01/2019 và Văn bản số: 188/STNMT-TTr ngày 19/02/2020 của Sở Tài nguyên & Môi trường; Kế hoạch số 103/KH-UBND ngày 21/3/2020 của UBND quận Hà Đông v/v tiếp tục xử lý, khắc phục các vi phạm trong quản lý, sử dụng đất nông nghiệp, đất nông nghiệp công ích, đất công trên địa bàn phường Dương Nội; Nghị quyết của Đảng ủy phường Dương Nội về công tác quản lý đất đai.

Thực hiện Văn bản số 3293/UBND-TNMT ngày 26/12/2022 của UBND quận Hà Đông về tăng cường công tác quản lý đất đai, bảo vệ môi trường trước, trong và sau dịp nghỉ tết dương lịch năm 2023.

Trong thời gian qua, UBND phường Dương Nội đã tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, ngăn chặn và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng và môi trường trên địa bàn. Qua đó, cơ bản nhân dân trên địa bàn đã chấp hành tốt các Pháp luật về đất đai, các quy định về TTXD, TTĐT và vệ sinh môi trường. UBND phường đã và đang thực hiện kế hoạch về xử lý, khắc phục các vi phạm trên đất nông nghiệp, đất công trên địa bàn phường thực hiện theo Kết luận Thanh tra số 74/KL-STNMT-TTr ngày 08/01/2019, Văn bản số 188/STNMT-TTr ngày 19/02/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường; Kế hoạch số 103/KH-UBND ngày 21/3/2020 của UBND quận Hà Đông.

Hiện nay, UBND phường Dương Nội đã triển khai đo đạc hiện trạng các khu: Dộc dạ, Đống Đai tổ dân phố Kiên Quyết; khu %, rông rau tổ dân phố Thành Công; khu Công ngựa, Vệ rặng tổ dân phố Quyết Tiến và khu Cảnh trường học, Giếng Diu tổ dân phố Trung Bình; hướng dẫn hộ dân kê khai hồ sơ nộp về UBND phường để thực hiện theo hướng dẫn của Sở TN&MT. Trong đó:

- Đối các vi phạm trước ngày 01/7/2014, UBND phường sẽ rà soát, đối chiếu với quy hoạch, phân loại hồ sơ trình cấp thẩm quyền xử lý theo quy định;

- Đối các vi phạm sau ngày 01/7/2014, UBND phường lập hồ sơ và kiến quyết xử lý tháo dỡ triệt để theo quy định;

- Đối với các trường hợp tự ý, cố tình sửa chữa, cải tạo công trình xây dựng trên đất nông nghiệp mà không được cấp thẩm quyền cho phép, UBND phường sẽ không xem xét đề xuất xử lý theo Kết luận Thanh tra số 74/KL-STNMT-TTr ngày 08/01/2019, Văn bản số 188/STNMT-TTr ngày 19/02/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường; Kế hoạch số 103/KH-UBND ngày 21/3/2020 của UBND quận Hà Đông.

UBND phường giao Tổ địa bàn, Tổ QLTTXD đô thị và Địa chính - Xây dựng thường xuyên tuần tra, kiểm tra về đất đai, TTXD trên địa bàn, đặc biệt trong thời gian trước và sau nghỉ tết âm lịch. Kiên quyết ngăn chặn, xử lý kịp thời các vi phạm mới phát sinh. Nghiêm cấm các trường hợp tự ý sửa chữa, cải tạo công trình xây dựng trên đất nông nghiệp. Trường hợp phát hiện, UBND phường sẽ tổ chức tháo dỡ toàn bộ (bao gồm cả công trình mới và công trình cũ) theo quy định của Pháp luật.

Đối với các trường hợp cố tình vi phạm hoặc có các hành vi chống đối, cản trở, không phối hợp trong việc khắc phục tháo dỡ công trình vi phạm thì UBND phường sẽ thiết lập hồ sơ đề nghị UBND quận Hà Đông thu hồi đất theo Khoản 1, Điều 64, Luật đất đai năm 2013.

Đề nghị UBMTTQ, các đoàn thể phường và Cấp ủy Chi bộ các tổ dân phố trên địa bàn tăng cường công tác giám sát, tuyên truyền để các hội viên và nhân dân trên địa bàn hiểu rõ và chấp hành tốt các quy định của nhà nước về quản lý sử dụng đất đai. Vận động hộ gia đình, cá nhân vi phạm tự giác khắc phục trong vi phạm (nếu có).

Thông báo này được tuyên truyền trên hệ thống đài truyền thanh phường để nhân dân trên địa bàn được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND quận Hà Đông;
- TT. Đảng ủy phường;
- CT, PCT UBND phường;
- MTTQ, các Đoàn thể phường;
- Công an, Bảo vệ dân phố phường;
- Bí thư, Tổ trưởng các tổ dân phố;
- Tổ TTXD, Địa chính – Xây dựng;
- Đài truyền thanh (để tuyên truyền);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Bá Khánh