

Số: 12 /TB-UBND

Dương Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Về việc tự giác khắc phục, tháo dỡ đối với bộ phận công trình xây dựng vi phạm tại căn nhà liền kề lô D28 - NV16 - ô 02; 03 khu đô thị hai bên đường Lê Trọng Tấn, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.**

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 30/7/2020 của UBND quận Hà Đông ban hành Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng giữa Ủy ban nhân dân phường, Đội quản lý trật tự xây dựng đô thị, các phòng ban, đơn vị thuộc UBND quận và các tổ chức, cá nhân có liên quan trên địa bàn quận Hà Đông.

Ngày 23 tháng 11 năm 2023 Tổ công tác UBND phường phối hợp Đội quản lý TTXD đô thị quận Hà Đông tiến hành kiểm tra việc hoàn thiện công trình tại ô số 02; 03 lô D28, khu đô thị hai bên đường Lê Trọng Tấn, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, qua kiểm tra xác định Chủ đầu tư (chủ nhà) chưa gửi đầy đủ hồ sơ theo quy định đến UBND phường, về công trình đang thi công Chủ đầu tư đã tự ý đập phần mái chéo phía trước căn D28-02, D28-03. Và tự thi công đổ bê tông cốt thép thành mái phẳng. Tại vị trí tầng mái căn D28-02, thi công 04 cột bê tông cốt thép cao 2m, D28-03 thi công 05 cột bê tông cốt thép cao 2m sai khác so với hồ sơ thiết kế, hồ sơ hoàn công được chủ đầu tư bàn giao.

Ngày 23/11/2023 UBND phường Dương Nội đã có thông báo số 373/TB-UBND về việc dừng thi công xây dựng công trình và tự giác khắc phục phần xây dựng sai khác so với hồ sơ hoàn công hồ sơ thiết kế được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt tại ô số 02; 03 lô D28 khu đô thị hai bên đường Lê Trọng Tấn, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Cùng ngày 23/11/2023 UBND phường đã làm việc, gửi thông báo dừng thi công cho ông Trịnh Đình Kiên là người được ông Nguyễn Quang Tuyến chủ nhà ủy quyền đại diện theo pháp luật về việc thi công xây dựng tại lô 02;

03- D28 khu đô thị hai bên đường Lê Trọng Tấn, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, đã có đơn xin cam kết tự giác khắc phục tháo dỡ phần công trình xây dựng vi phạm nêu trên xong trước ngày 30/11/2023.

Đến nay, qua kiểm tra UBND phường Dương Nội xác định Chủ đầu tư xây dựng công trình và nhà thầu thi công xây dựng chưa tự giác khắc phục, tháo dỡ bộ phận công trình xây dựng vi phạm sai so với hồ sơ hoàn công hồ sơ thiết kế đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Để xử lý dứt điểm sai phạm nêu trên UBND phường thông báo và yêu cầu Chủ đầu tư và nhà thầu thi công tại ô số 02; 03 lô D28, khu đô thị hai bên đường Lê Trọng Tấn, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội tự giác khắc phục, tháo dỡ toàn bộ, bộ phận công trình vi phạm nêu trên, và thực hiện việc xây dựng hoàn thiện công trình theo đúng hồ sơ hoàn công hồ sơ thiết kế được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

***Thời gian thực hiện xong trước 8 giờ 30 phút ngày 27 tháng 1 năm 2024.***

Quá thời hạn nêu trên mà chủ đầu tư không chấp hành việc tự giác khắc phục, tháo dỡ công trình, bộ phận công trình vi phạm thì UBND phường sẽ tiến hành xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

Để đảm bảo việc đôn đốc, tuyên truyền và xử lý có hiệu quả và tránh gây khó khăn cho quá trình xử lý sau này, UBND phường giao nhiệm vụ cho các đơn vị, cá nhân phụ trách lĩnh vực quản lý trật tự xây dựng và ANTT như sau:

- Ông: Đỗ Quang Hưng - Công chức địa chính xây dựng phường.
- Ông: Võ Quốc Trung - Tổ công tác Đội quản lý TTXD đô thị quận phụ trách phường.
- Ông: Trần Văn Đông - Cán bộ Tổ kiểm tra, xử lý vi phạm phường phụ trách địa bàn.
- Ông: Nguyễn Trung Liên - Cán bộ Tổ kiểm tra, xử lý vi phạm phường phụ trách địa bàn.

Các ông (bà) trên có trách nhiệm giám sát, đôn đốc và tuyên truyền việc tự giác tháo dỡ công trình, bộ phận công trình vi phạm tại ô số 02; 03 lô D28 khu đô thị hai bên đường Lê Trọng Tấn, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo quy định và chịu trách nhiệm trước Lãnh đạo UBND phường và





trước pháp luật nếu để công trình tiếp tục vi phạm gây khó khăn cho quá trình xử lý sau này.

Đề nghị chủ đầu tư khu đô thị hai bên đường Lê Trọng Tấn, địa bàn phường Dương Nội phối hợp với Tổ kiểm tra, ngăn chặn và xử lý vi phạm trong lĩnh vực trật tự xây dựng, trật tự đô thị phường và Công an phường để tổ chức thực hiện và dùng cung cấp các dịch vụ liên quan để buộc Chủ đầu tư phải chấp hành việc hoàn thiện công trình, đảm bảo việc xây dựng, hoàn thiện công trình theo đúng hồ sơ thiết kế, quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền thẩm định phê duyệt.

UBND phường Dương Nội thông báo đến Chủ đầu tư và đơn vị liên quan nghiêm túc thực thông báo này. Thông báo được gửi đến Chủ đầu tư, nhà thầu thi công, Công an phường, các cá nhân liên quan để thực hiện. /

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND phường ( để báo cáo);
- Đội QLTTĐT quận Hà Đông ( để p/h);
- Công an phường ( để t/h);
- Tổ kiểm tra, xử lý vi phạm TTXD phường ( để t/h);
- Chủ đầu tư căn hộ ( để t/h);
- Nhà thầu thi công ( để t/h);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Bá Khánh**

HÀ ĐÔNG  
T.Đ.