

THÔNG BÁO

Kết luận của Đảng ủy Phường về công tác thực hiện đất dịch vụ trên địa bàn phường Dương Nội

Đảng ủy phường Dương Nội xem xét, thảo luận về công tác xét duyệt, đề nghị giao đất dịch vụ trên địa bàn phường Dương Nội trên cơ sở đề xuất của Thường trực Đảng ủy Phường. Đảng ủy Phường thống nhất chỉ đạo như sau:

Trong quá trình thực hiện gấp thăm đất dịch vụ theo đề án xét duyệt, đề nghị giao đất dịch vụ của phường Dương Nội có bố trí các thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường và vỉa hè có mặt cắt 18,5m trở lên để thực hiện gấp thăm đối với các trường hợp đủ điều kiện hưởng ưu tiên (*đối tượng ưu tiên được xác định theo quy chế gấp thăm đất dịch vụ là thể hiện sự quan tâm của phường Dương Nội với các gia đình chính sách, người có công*). Tuy nhiên số lượng thửa đất ưu tiên được xác định có hạn, thời điểm xây dựng quy chế gấp thăm đất dịch vụ chưa xác định được chính xác số lượng đối tượng ưu tiên. Do vậy tại mục 01, điều 01, Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 15/4/2013 của UBND Phường có xác định các trường hợp đối tượng ưu tiên phải chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và đăng ký hưởng ưu tiên đến hết ngày 30/05/2013 thì mới được UBND Phường xem xét, xét duyệt, công nhận (*nếu đủ điều kiện*) để đảm bảo đủ số thửa đất ưu tiên cho các đối tượng ưu tiên tại thời điểm đó.

Sau ngày 30/5/2013 còn một số trường hợp có ý kiến do chưa nắm được thông tin về đối tượng ưu tiên nên chưa đăng ký và có nguyện vọng tiếp tục đăng ký gấp thăm cho đối tượng ưu tiên, có trường hợp được công nhận gia đình chính sách, người có công sau thời điểm 30/5/2013 ... Để giải quyết các vướng mắc liên quan đến đối tượng ưu tiên, do số lượng thửa đất có mặt tiền tiếp giáp đường có mặt cắt trên 18,5m không còn nhiều nên UBND phường Dương Nội đã ban hành Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 về việc bãi bỏ, sửa đổi, bổ sung một số điều trong Quy chế gấp phiếu đất dịch vụ tại Quyết định số 263/QĐ-UBND ngày 25/10/2012 và Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 15/4/2013 của UBND phường Dương Nội, đã xác định hủy bỏ thửa đất ưu tiên, các đối tượng ưu tiên sẽ được ưu tiên gấp thăm bằng số lượt

gấp thăm, lựa chọn thửa đất, nhưng chưa đề cập rõ thời hạn đăng ký với đối tượng ưu tiên. Đảng ủy phường Dương Nội thống nhất chỉ đạo:

1. Giao UBND Phường rà soát, sửa đổi, bổ sung, làm rõ nội dung Quy chế gấp thăm đất dịch vụ có liên quan đến đối tượng ưu tiên theo hướng:

- Các đối tượng gấp thăm đất dịch vụ đối chiếu với đối tượng ưu tiên theo quy chế gấp thăm đất dịch vụ để đăng ký, cung cấp đủ hồ sơ tài liệu chứng minh đối tượng ưu tiên gửi UBND, Hội đồng xét, duyệt đề nghị giao đất dịch vụ phường Dương Nội để đề nghị xét duyệt đối tượng ưu tiên, thời hạn đăng ký là từ sau thời điểm sửa đổi, bổ sung quy chế gấp thăm đất dịch vụ (ngày 03/3/2023) đến khi kết thúc việc gấp thăm đất dịch vụ trên địa bàn phường Dương Nội; tại thời điểm đăng ký, đề nghị xét duyệt đối tượng ưu tiên hộ gia đình, cá nhân phải chấp hành việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án có đất dịch vụ; Hội đồng xét duyệt, đề nghị giao đất dịch vụ xét duyệt đối tượng ưu tiên, công khai theo quy định, trình UBND Phường ra Quyết định công nhận hoặc không công nhận đối tượng ưu tiên; sau khi được UBND Phường công nhận đối tượng ưu tiên thì được quyền gấp thăm ưu tiên theo số lượt gấp thăm, lựa chọn thửa đất theo quy chế.

UBND Phường quy định rõ nội dung, trình tự, thời gian việc tiếp nhận, giải quyết hồ sơ đối tượng ưu tiên, công khai, minh bạch quá trình thực hiện.

- Các trường hợp đã thực hiện gấp thăm xác định vị trí đất dịch vụ hoặc các trường hợp (*đủ điều kiện gấp thăm đất dịch vụ: chưa đăng ký xét duyệt, đề nghị công nhận đối tượng ưu tiên; đã đăng ký xét duyệt, đề nghị công nhận đối tượng ưu tiên nhưng chưa được UBND Phường công nhận; đã được UBND Phường công nhận đối tượng ưu tiên*) nhưng vẫn hoặc đã thực hiện gấp thăm xác định vị trí thửa đất dịch vụ thì phải công nhận, xác nhận kết quả gấp thăm đất dịch vụ mà không có quyền thắc mắc, kiến nghị, khiếu nại đối với kết quả gấp thăm đã thực hiện.

- Quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc thì UBND Phường báo cáo Đảng ủy Phường để chỉ đạo giải quyết kịp thời.

2. Ban Chỉ đạo, UBND, Hội đồng xét duyệt, đề nghị giao đất dịch vụ Phường căn cứ nội dung kết luận rà soát những vướng mắc, khó khăn liên quan đến công tác thực hiện đất dịch vụ để họp bàn, thống nhất, sửa đổi, bổ sung, thay thế cho phù hợp, đảm bảo công bằng, khách quan và công khai theo quy định.

Trên cơ sở nội dung kết luận, Đảng ủy Phường yêu cầu Ban chỉ đạo, UBND, Hội đồng xét duyệt, đề nghị giao đất dịch vụ Phường nghiêm túc tổ chức thực hiện, kịp thời báo cáo kết quả thực hiện, những khó khăn, vướng mắc với Đảng ủy Phường để chỉ đạo giải quyết.

Nơi nhận:

- Thường trực Quận ủy;
- Các ủy viên BCH Đảng bộ Phường;
- BCĐ xét duyệt, đề nghị giao đất DV Phường;
- UBND Phường;
- HĐ xét duyệt, đề nghị giao đất DV Phường;
- Trưởng các đoàn thể chính trị Phường;
- Các chi bộ trực thuộc, tổ dân phố;
- Lưu VPĐU.

**T/M ĐẢNG ỦY
BÍ THƯ**



Lã Quang Thúc