

Số: 51/KH-UBND

Dương Nội, ngày 28 tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn phường Dương Nội

Thực hiện Nghị quyết số 674/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Nghị quyết số 170/NĐ-CP ngày 23/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và Kế hoạch số 64/KH-UBND ngày 20/02/2023 của UBND quận Hà Đông về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); UBND phường Dương Nội ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân, thể hiện ý chí, nguyện vọng và tạo sự đồng thuận trong Nhân dân về việc hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Nâng cao nhận thức, ý thức tuân thủ pháp luật, trách nhiệm của mỗi cá nhân, cơ quan, tổ chức đối với việc sửa đổi Luật Đất đai và thi hành Luật Đất đai.

2. Yêu cầu:

- Việc tổ chức lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải được tiến hành dân chủ, khoa học, công khai, minh bạch; bảo đảm tiến độ, chất lượng, thiết thực; tổ chức lấy ý kiến Nhân dân với các hình thức thích hợp, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, tạo điều kiện thuận lợi của Nhân dân tham gia góp ý.

- Căn cứ các nội dung yêu cầu tại Kế hoạch này, các ban ngành, đoàn thể có liên quan xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

- Quá trình tổ chức thực hiện lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), các cơ quan tổ chức có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; tổ chức tuyên truyền, vận động cán bộ, Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến; ý kiến tham gia góp ý của Nhân dân tham gia phải được tập hợp, tổng hợp đầy đủ, chính xác, khách quan để góp phần hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Kiện toàn tổ chức, bộ phận tiếp công dân, quy định rõ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của bộ phận tiếp công dân nhằm nâng cao hiệu quả công tác tiếp dân, nâng cao nhận thức, trách nhiệm của Chủ tịch UBND phường, xây dựng đội ngũ cán bộ tiếp dân có phẩm chất, đạo đức và trình độ, năng lực về chuyên môn, nghiệp vụ đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ.

- Thông qua công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo phát hiện, xử lý kịp thời các vi phạm; Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của công dân, tổ chức;

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến:

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn phường;
- Các ban, ngành đoàn thể thuộc phường;
- Các Tổ dân phố trên địa bàn phường;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội phường;
- Các doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trên địa bàn phường;
- Các chuyên gia, nhà khoa học trên địa bàn phường.

2. Nội dung lấy ý kiến:

a) Lấy ý kiến cho toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), gồm: bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) phát triển quỹ đất; (4) giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) cơ chế, chính sách tài chính, giá đất;

(7) chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) hộ gia đình sử dụng đất.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp quận: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

3. Hình thức lấy ý kiến:

- Góp ý trực tiếp hoặc bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi đến cơ quan, tổ chức được phân công trách nhiệm tại Phần III của Kế hoạch này, hoặc gửi trực tiếp qua bộ phận Địa chính – xây dựng phường hoặc qua hộp thư điện tử: pdn_hadong@hanoi.gov.vn.

- Tổ chức các hội nghị, hội thảo, tọa đàm áp dụng đối với các cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác, các chuyên gia, nhà khoa học. Ý kiến góp ý tại hội nghị, hội thảo, tọa đàm được cơ quan chủ trì tổ chức tập hợp, tổng hợp gửi về UBND phường để tổng hợp gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Hà Đông tổng hợp báo cáo UBND quận.

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: luatdatdai.monre.gov.vn

- Thông qua Cổng thông tin điện tử của Quốc hội, Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Hà Đông, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

4. Thời gian lấy ý kiến:

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) kết thúc vào ngày 10/3/2023.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các ban, ngành, đơn vị, tổ chức của phường:

- Phổ biến nội dung dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động tại đơn vị. Tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, các đơn vị trực thuộc, các tổ chức xã hội - nghề nghiệp, các doanh

nghiệp trong phạm vi quản lý của đơn vị, ngành mình theo hình thức thích hợp.

Tổng hợp, xây dựng Báo cáo lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) về UBND phường (qua Bộ phận Địa chính – xây dựng) trước ngày 15/3/2023.

2. Công chức Văn phòng – Thống kê UBND phường:

- Đăng tải toàn bộ Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân trên Cổng thông tin điện tử phường Dương Nội.

- Tổng hợp các ý kiến của Nhân dân, tổ chức, cá nhân gửi đến Cổng thông tin điện tử phường Dương Nội, gửi bộ phận Địa chính – xây dựng trước ngày 15/3/2023 để tổng hợp, tham mưu báo cáo theo quy định.

3. Công chức Văn hóa – xã hội:

- Tuyên truyền, phổ biến các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân.

4. Đề nghị Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Dương Nội:

- Căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 23/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các nội dung tại Kế hoạch này, tổ chức lấy ý kiến của các tổ chức thành viên đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tổng hợp, xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), gửi Bộ phận Địa chính – xây dựng phường trước ngày 15/3/2023.

5. Các tổ dân phố thuộc phường Dương Nội:

- Triển khai thực hiện việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn tổ dân phố xong trước ngày 10/3/2023.

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bằng nhiều hình thức để vận động nhân dân tham gia đóng góp ý kiến.

6. Công chức Địa chính – xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch này.

- Đơn đốc, tổng hợp, tham mưu UBND phường Báo cáo tổng hợp kết quả lấy ý kiến của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), báo cáo Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Hà Đông trước ngày 15/3/2023.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

- Kinh phí để tổ chức lấy ý kiến bố trí từ kinh phí hoạt động thường xuyên của phường.

UBND phường đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc phường và yêu cầu các ban, ngành đoàn thể, cán bộ công chức, các Tổ dân phố triển khai, thực hiện Kế hoạch này. Quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc cần thông tin kịp thời về UBND phường (qua bộ phận Địa chính – xây dựng) để tổng hợp, tham mưu, xem xét, giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND quận Hà Đông;
- Phòng Tài nguyên và môi trường quận;
- TT ĐU;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Các ban, ngành liên quan;
- Các tổ dân phố;
- Lưu VT;



CHỦ TỊCH

Bùi Huy Quang

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG QUẬN HÀ ĐÔNG