

## THÔNG BÁO

**Về việc thực hiện niêm yết công khai và tổ chức lấy ý kiến đóng góp dự thảo điều chỉnh quy chế, phương án gấp phiếu đề nghị giao đất dịch vụ cho các trường hợp đủ điều kiện theo quy định trên địa bàn phường**

Thực hiện Thông báo số 107/TB-ĐU ngày 22/11/2022 của Ban thường vụ Đảng ủy phường và Thông báo số 01-TB/BCĐ ngày 23/12/2022 của Ban chỉ đạo xét duyệt và đề nghị giao đất dịch vụ.

Hiện nay, UBND phường Dương Nội đã xây dựng xong bản dự thảo quy chế và phương án gấp phiếu theo chỉ đạo của BTV Đảng ủy và Ban chỉ đạo của Đảng ủy phường về xét duyệt, đề nghị giao đất dịch vụ phường. Đồng thời đã tổ chức họp với các thành viên của Hội đồng xét duyệt, đề nghị giao đất dịch vụ phường (gọi tắt là: Hội đồng đất dịch vụ phường) cùng các ban ngành đoàn thể phường để thảo luận, góp ý, chỉnh sửa và thống nhất các nội dung trước khi triển khai thực hiện lấy ý kiến nhân dân.

1. Thời gian công khai trong vòng 15 ngày (kể từ ngày 29/12/2022)
2. Nội dung công khai lấy ý kiến nhân dân:

- Dự thảo quy chế điều chỉnh gấp phiếu liên quan đến đối tượng gấp phiếu là các trường hợp đủ điều kiện theo quy định (có diện tích thu hồi đất nông nghiệp trên 30% diện tích được giao, tiêu chuẩn đất dịch vụ mỗi hộ không quá 50 m<sup>2</sup> theo Quyết định 1098/QĐ -UBND ngày 26/8/2007 của UBND tỉnh Hà Tây); bãi bỏ thửa đất ưu tiên trong gấp phiếu...

- Phương án gấp phiếu và phương án bổ sung quỹ đất để đảm bảo nhu cầu còn thiếu trên địa bàn.

Để đảm bảo tính dân chủ, khách quan, công khai, minh bạch và đúng quy định của pháp luật trong việc thực hiện công tác xét duyệt, gấp phiếu và đề nghị giao đất dịch vụ cho nhân dân trên địa bàn. UBND phường Dương Nội yêu cầu Hội đồng đất dịch vụ phường, Công an phường, tổ dân phố và đề nghị Cấp ủy chi bộ, UBMTTQ, các đoàn thể và nhân dân trên địa bàn phường như sau:

### 1. Giao Hội đồng đất dịch vụ

- Nghiêm túc triển khai và tuyên truyền phổ biến các nội dung văn bản chỉ đạo của Ban thường vụ Đảng ủy phường và Ban chỉ đạo của Đảng ủy phường về chủ trương điều chỉnh quy chế gấp phiếu và phương án gấp phiếu đất dịch vụ để

nhân dân trên địa bàn được biết và cho ý kiến đóng góp vào dự thảo quy chế để hoàn chỉnh trình UBND phường phê duyệt làm cơ sở thực hiện. Thời gian thực hiện niêm yết công khai và lấy ý kiến đóng góp trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 29/12/2022.

- Công khai đầy đủ thông tin liên quan đến quỹ đất hiện nay chưa gấp phiếu để nhân dân biết và giám sát. Gồm:

+ Bản đồ vị trí từng thửa đất cụ thể.

+ Danh sách thửa đất chưa gấp phiếu.

+ Danh sách các trường hợp chưa làm hồ sơ và đã xét duyệt đủ điều kiện.

*(Cụ thể gửi kèm theo dự thảo quy chế điều chỉnh và phương án gấp phiếu)*

## **2. Giao các Tổ dân phố trên địa bàn**

- Thực hiện phổ biến các văn bản chỉ đạo của BTV Đảng ủy phường, BCD xét duyệt và giao đất dịch vụ phường đồng thời tổ chức lấy ý kiến đóng góp vào dự thảo quy chế điều chỉnh và phương án gấp phiếu giao đất dịch vụ đến từng hộ dân có liên quan để tổng hợp báo cáo UBND phường thông qua Hội đồng đất dịch vụ phường hoàn chỉnh, phê duyệt theo quy định. Thời gian xong trước ngày 15/01/2023.

## **3. Giao Công an phường Dương Nội**

- Tăng cường nắm bắt tình hình dư luận trong nhân dân khi triển khai lấy ý kiến đóng góp dự thảo quy chế điều chỉnh và phương án gấp phiếu để tham mưu cho Đảng ủy, chính quyền biện pháp xử lý để đảm bảo tình hình an ninh trật tự trên địa bàn.

- Triển khai các biện pháp nắm bắt để phát hiện và ngăn chặn ngay từ ban đầu khi có các dấu hiệu vi phạm, tiêu cực trong quá trình tổ chức thực hiện liên quan đến xây dựng quy chế, tổ chức gấp phiếu và giao đất dịch vụ (nếu có).

## **4. Đề nghị UBMTTQ, các đoàn thể phường và cấp ủy chi bộ các tổ dân phố trên địa bàn**

Đề nghị chỉ đạo tổ dân phố phối hợp với các chi hội đoàn thể tăng cường công tác tuyên truyền và phối hợp chặt chẽ trong việc tổ chức lấy ý kiến đóng góp của nhân dân trên địa bàn về dự thảo quy chế điều chỉnh và phương án gấp phiếu để tổng hợp báo cáo Đảng ủy, UBND phường theo chỉ đạo.

## **5. Đối với các hộ gia đình, cá nhân có liên quan**

- Đề nghị nghiên cứu và cho ý kiến đóng góp xây dựng vào nội dung dự thảo quy chế điều chỉnh và phương án gấp phiếu thông qua tổ dân phố hoặc gửi về UBND phường Dương Nội để tổng hợp, xem xét điều chỉnh cho phù hợp. Thời gian đóng góp ý kiến xong trước ngày 15/01/2023.

- Trong quá trình thực hiện các quyền liên quan đến đất đai nhất là đất dịch vụ đề nghị tìm hiểu kỹ các thông tin liên quan đến công tác giao đất dịch vụ qua

các kênh thông tin chính thống, tin cậy để nắm được chủ trương của nhà nước đối với công tác giao đất dịch vụ hiện nay, tránh bị các đối tượng lợi dụng, lừa gạt ảnh hưởng đến quyền lợi chính đáng của mình.

- Giám sát chặt chẽ việc thực hiện quy trình lấy ý kiến đóng góp và quá trình tổ chức thực hiện giấy phép, giao đất dịch vụ của các cơ quan chuyên môn phường có đảm bảo đúng quy chế, dân chủ, công khai, minh bạch và đúng pháp luật. Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu phát hiện có dấu hiệu tiêu cực hoặc không minh bạch đề nghị báo ngay cho đường dây nóng thông qua số điện thoại của lãnh đạo UBND phường hoặc hòm thư góp ý của UBND phường ([pdn\\_hadong@hanoi.gov.vn](mailto:pdn_hadong@hanoi.gov.vn)) để kịp thời ngăn chặn, chấn chỉnh và xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được tuyên truyền liên tục trên hệ thống đài truyền thanh phường từ nay đến hết ngày 15/01/2023 để nhân dân trên địa bàn được biết./.

**Nơi nhận:**

- UBND quận Hà Đông (để b/cáo);
- TT. Đảng ủy, UBND phường;
- UBMTTQ và các đoàn thể phường;
- Công an phường Dương Nội;
- Bí thư chi bộ và Tổ trưởng các tổ dân phố;
- Cán bộ, công chức phường;
- Đài truyền thanh phường (để tuyên truyền);
- Lưu: VT.



**CHỦ TỊCH**

**Bùi Huy Quang**

